

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А в форме очно-заочного голосования.

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие в очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А в форме очно-заочного голосования.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608, ОГРН 1147847291020, юридический адрес: 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 305, каб. 4).

2. Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания состоится: «11» июля 2024 г. с 19:00 ч. до 20:00 ч., по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А, пом.55-Н (помещение детской комнаты). Начало регистрации участников – с 18:30 ч.

**Заочная часть** голосования по повестке собрания проводится: с «10» июля 2024 г. с 09:00 ч. Окончание приемки бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование, «31» октября 2024 г. 20:00. Место приема решений по вопросам повестки дня: г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А помещение диспетчерской службы.

### 3. Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания Управляющего объектом ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Стольникову Светлану Сергеевну, избрать секретарем общего собрания Боголюбова Дмитрия Алексеевича представителя ООО «ЛЕГЕНДА» представителя ООО «ЛЕГЕНДА» (ОГРН 1107847309063, ИНН 7840438730) по доверенности №ОСС/24 от 19.04.2024 года собственника квартиры №306 (собственность № 78-78/038-78/095/001/2016-119/1 от 25.02.2016 г.), сособственника пом. 22-Н (№ 78:34:0004158:8731-78/038/2017-5 от 11.01.2017 г.), наделить их от лица собственников помещений правом выполнять полномочия счетной комиссии – выполнять подсчет голосов, подписывать протокол общего собрания собственников помещений.

2. Утвердить план работ по текущему ремонту ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) на 2024 год (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).

3. Избрать Совет многоквартирного дома «Оптиков, 34/1», путем избрания кандидатов, набравших наибольшее число голосов по каждой категории, при этом минимальным является более 50% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Председателем Совета дома выбрать кандидата, набравшего наибольшее количество голосов. Проводить голосование по мажоритарной системе, избрать в Совет: от жилых помещений в количестве 6 (шесть) представителей, от собственников встроенных нежилых помещений в количестве 1 (один) представитель, от сособственников встроенного нежилого помещения паркинг (22-Н) в количестве 1 (один) представитель.

3.1. Избрать от собственников жилых помещений 6 (шесть) кандидатов:

3.1.1. Краснова Наталья Васильевна, собственница кв.310

3.1.2. Рыжков Игорь Юрьевич, собственник кв.224

3.1.3. Юрченко Алексей Алексеевич, собственник кв.202

3.1.4. Писарева Анастасия Андреевна, собственница кв.83

3.1.5. Сляров Михаил Александрович, собственник кв.710

3.1.6. Поникаровский Константин Викторович, собственник кв.37

3.1.7. Феопентов Анатолий Валерьевич, собственник кв.70

3.1.8. Барановский Владислав Николаевич, собственник кв.728

3.1.9. Бабкин Константин Владимирович, собственник кв. 317

3.2. Избрать от собственников встроенных нежилых помещений 1 (одного) кандидата:

3.2.1. Чернов Сергей Константинович, пом.77-Н, 78-Н.

3.3. Избрать от сособственников встроенного нежилого помещения паркинг (22-Н) 1 (одного) кандидата:

3.3.1. Парфенов Юрий Александрович, сособственник пом. 22-Н (м/м100, м/м180)

4. Определить размер расходов собственников жилых и нежилых помещений в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определенных по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

5. Принять решение о предоставлении дополнительной услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по переустройству дорожек верхнего двора путем замены покрытия на тротуарную плитку в 2025 году. Утвердить дополнительный целевой взнос в данных целях для собственников жилых, нежилых помещений, в т.ч. пом. паркинга в МКД в размере 18,87 руб./кв.м. собственности в месяц. Взнос по данной статье расходов выставляется ежемесячно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг, в период с 01.12.2024г. по 31.05.2025г. (приложение №2 к бюллетеню для голосования).

**Вопрос не требующий голосования:**

1. Презентация собственникам на очном обсуждении повестки отчёта по исполнению договора управления ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2023 год.

Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер общей площади жилого помещения определяется в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 15 ЖК РФ. Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме.

С материалами общего собрания, являющимися приложениями к бюллетеню для голосования, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А в помещении диспетчерской службы в период с «10» июля 2024 г. до «31» октября 2024 г. Время ознакомления: с 9.00 до 18.00 ч., по будням и/или на сайте ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» по адресу: <http://www.legenda-comfort.ru>.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаком «V».

**Участнику общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:**

**Для физических лиц:**

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя, иной документ, подтверждающий правомочия.
- Паспорт.

**Для юридических лиц:**

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (оригинал или нотариально заверенная копия).
- Если в собрании принимает участие руководитель организации – документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из решения/протокола).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя юридического лица, иной документ, подтверждающий правомочия.
- Паспорт.

**Инициатор общего собрания собственников помещений МКД:  
управляющая организация ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»,  
действующее в лице Генерального директора №1 Буханцовой Александры Андреевны**



«28» июня 2024 года.