

## Протокол № 1/2024

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А в форме очно-заочного  
голосования.

г. Санкт-Петербург

05 ноября 2024 года

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки общего собрания:** г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А, пом.55-Н (помещение детской комнаты).

**Место приема решений по вопросам повестки общего собрания:** г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А помещение диспетчерской службы.

**Начало проведения общего собрания:** Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоялось «11» июля 2024 г. с 19:00 ч. до 20:00 час., заочная часть голосования по вопросам повестки состоялась с 09:00ч. «10» июля 2024 г. до 20:00ч. «31» октября 2024 г.

**Дата подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания:** «05» ноября 2024 г.

**Место подведения итогов общего собрания:** г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А помещение диспетчерской службы.

**Инициатор проведения общего собрания в форме заочного голосования:**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608, ОГРН 1147847291020, юридический адрес: 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 305, каб. 4).

**Форма проведения собрания собственников:** очно-заочное голосование.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 46926,30 кв.м.

**Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме:** 46926,30 голосов.

**Число собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания:** 298 человек, обладающих 18296,91 числом голосов, что составляет 38,99 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников, прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

**В соответствии с требованием статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений не правомочно (не имеет кворум).**

**Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрать председателем общего собрания Управляющего объектом ООО «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Стольникову Светлану Сергеевну, избрать секретарем общего собрания Боголюбова Дмитрия Алексеевича представителя ООО «ЛЕГЕНДА» (ОГРН 1107847309063, ИНН 7840438730) по доверенности №ОСС/24 от 19.04.2024 года собственника квартиры №306 (собственность № 78-78/03878/095/001/2016-119/1 от 25.02.2016 г.), сособственника пом. 22-Н (№ 78:34:0004158:8731-78/038/2017-5 от 11.01.2017 г.), наделить их от лица собственников помещений правом выполнять полномочия счетной комиссии – выполнять подсчет голосов, подписывать протокол общего собрания собственников помещений.

2. Утвердить план работ по текущему ремонту ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) на 2024 год (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).

3. Избрать Совет многоквартирного дома «Оптиков, 34/1», путем избрания кандидатов, набравших наибольшее число голосов по каждой категории, при этом минимальным является более 50% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании. Председателем Совета дома выбрать кандидата, набравшего наибольшее количество голосов. Проводить голосование по мажоритарной системе, избрать в Совет: от жилых помещений в количестве 6 (шесть) представителей, от собственников встроенных нежилых помещений в количестве 1 (один) представитель, от сособственников встроенного нежилого помещения паркинг (22-Н) в количестве 1 (один) представитель.

3.1 Избрать от собственников жилых помещений 6 (шесть) кандидатов:

3.1.1 Краснова Наталья Васильевна, собственница кв.310; 3.1.2 Рыжков Игорь Юрьевич, собственник кв.224; 3.1.3 Юрченко Алексей Алексеевич, собственник кв.202 ; 3.1.4 Писарева Анастасия Андреевна, собственница кв.83; 3.1.5 Скляр Михаил Александрович, собственник кв.710; 3.1.6 Поникаровский Константин Викторович, собственник кв.37; 3.1.7 Феопентов Анатолий Валерьевич, собственник кв.70; 3.1.8 Барановский Владислав Николаевич, собственник кв.728; 3.1.9 Бабкин Константин Владимирович, собственник кв. 317

3.2 Избрать от собственников встроенных нежилых помещений 1 (одного) кандидата:

3.2.1 Чернов Сергей Константинович, пом.77-Н, 78-Н

3.3 Избрать от сособственников встроенного нежилого помещения паркинг (22-Н) 1 (одного) кандидата:

3.3.1 Парфенов Юрий Александрович, сособственник пом. 22-Н (м/м100, м/м180)

4. Определить размер расходов собственников жилых и нежилых помещений в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определенных по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

5. Принять решение о предоставлении дополнительной услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по переустройству дорожек верхнего двора путем замены покрытия на тротуарную плитку в 2025 году. Утвердить дополнительный целевой взнос в данных целях для собственников жилых, нежилых помещений, в т.ч. пом. паркинга в

МКД в размере 18,87 руб./кв.м. собственности в месяц. Взнос по данной статье расходов выставляется ежемесячно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг, в период с 01.12.2024г. по 31.05.2025г. (приложение №2 к бюллетеню для голосования).

✓ *Подлинник протокола Общего собрания собственников будет передан в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга для хранения в течении трех лет.*

✓ *Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4 - 1 экземпляр.*

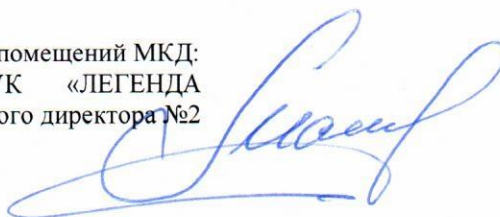
✓ *Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А помещение диспетчерской службы - 1 экземпляр.*

Приглашенные лица отсутствовали.

**Приложения к протоколу:**

1. Приложение №1 - план работ по текущему ремонту ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2024 год на 1 л.
2. Приложение №2 – Расчет целевого взноса по замене покрытия дорожек верхнего двора на тротуарную плитку на 1 л.
3. Приложение №3 – Уведомление, содержащее текст сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме с актом о размещении и фотофиксацией на 6 л.
4. Приложение №4 – Список собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очередном общем собрании на 21 л.
5. Приложение №5 – Список собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной встрече очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 л.
6. Приложение №6 - Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме с копиями доверенностей на 328 л.

Инициатор Общего собрания собственников помещений МКД:  
Управляющая организация ООО «УК «ЛЕГЕНДА  
КОМФОРТ», действующее в лице Генерального директора №2  
Максимовой Марии Сергеевны



05 ноября 2024г.