

## Протокол № 1/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Стахановцев, дом 1, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

23 декабря 2024 года

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:** г. Санкт-Петербург, улица Стахановцев, дом 1, строение 1, офис УК на объекте.

**Место приема решений по вопросам повестки общего собрания:** г. Санкт-Петербург, улица Стахановцев, дом 1, строение 1, 406-Н (офис передачи).

**Заочная часть голосования по вопросам повестки** состоялось с 09:00 ч. «08» июля 2024 г. до 20:00 ч. «15» декабря 2024 г.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания** состоялось «01» октября 2024 г. с 10:00 до 11:00 часов.

**Дата подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания:** «23» декабря 2024 г.

**Место подведения итогов общего собрания:** г. Санкт-Петербург, улица Стахановцев, дом 1, строение 1, 406-Н (офис передачи).

**Инициатор проведения общего собрания в форме заочного голосования:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА» ИНН 7840438730, КПП 781001001, ОГРН 1107847309063 собственник квартир №446 (Собственность 78:11:0006010:3068-78/011/2024-1 06.06.2024), 516 (Собственность 78:11:0006010:3146-78/011/2024-1 06.06.2024), 613 (Собственность 78:11:0006010:3254-78/011/2024-1 06.06.2024), 700 (Собственность 78:11:0006010:3351-78/011/2024-1 06.06.2024), 708 (78:11:0006010:3359-78/011/2024-1 06.06.2024), 716 (Собственность 78:11:0006010:3368-78/011/2024-1 06.06.2024), 798 (Собственность 78:11:0006010:3458-78/011/2024-1 06.06.2024), 887 (Собственность 78:11:0006010:3557-78/011/2024-1 06.06.2024), помещение для хранения велосипедов 20-Н (Собственность 78:11:0006010:3614-78/011/2024-5 27.06.2024).

**Форма проведения собрания собственников:** очно-заочное голосование.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 76577,20 кв.м.

**Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме:** 76577,20 голосов.

**Число собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания:** 479 лиц, обладающих 44567,70 числом голосов, что составляет 58,20 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников, прилагается (Приложение № 11 к Протоколу).

**В соответствии с требованием статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Утвердить уполномоченным лицом председательствующим на общем собрании собственников Управляющего объектом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бедренца Дениса Николаевича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, утвердить секретарем общего собрания собственников собственника квартир № 446, 516, 613, 700, 708, 716, 798, 887, пом. 20-Н Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА» (ОГРН 1107847309063 ИНН 7840438730), в лице представителя по доверенности №ОСС/2024 от 02.05.2024г. Боголюбова Дмитрия Алексеевича, уполномочить их производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания собственников.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание и ремонт машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608).

4. Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание и ремонт машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА

КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) - Приложение №1 к бюллетеню для голосования и тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также обслуживанию и ремонту машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки - приложение №2 к бюллетеню для голосования.

5. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома и информационном стенде в офисе «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) на объекте.

6. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома и информационном стенде в офисе «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) на объекте не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.

7. Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома один экземпляр – в офисе ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4, один экземпляр – в офисе управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Стахановцев, дом 1, строение 1.

Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608).

8. Утвердить Регламент въезда на территорию жилого комплекса транспортных средств собственников помещений и иных лиц. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

9. Утвердить «Регламент добрососедства». Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

10. Предоставить право ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) размещать на площадях, являющихся общим имуществом собственников многоквартирного дома в целях обслуживания многоквартирного дома:

322-Н; 325-Н; 328-Н ; 335-Н; 345-Н; 347-Н под размещение персонала и оборудования клининга;

307-Н; 319.10-Н; 319.11-Н; 319.13-Н; 319.21-Н; 319.22-Н; 319.23-Н; 332-Н; 354-Н; 355-Н; 356-Н; 357-Н - подсобное техническое помещение.

Контроль за соблюдением санитарных норм, порядка в помещениях возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608).

11. Принять решение о заключении с 01 февраля 2025 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетическим комплексом Санкт-Петербурга», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

12. Избрать Совет многоквартирного дома, путем избрания кандидатов, набравших наибольшее число голосов при этом минимальным является 50%+1 голос от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Председателем Совета дома выбрать кандидата, набравшего наибольшее количество голосов.

12.1. Гахария Зураби Хусеинович, собственник квартиры 588, м/м 141мм

12.2. Байер Оксана Игоревна, собственник квартиры 658, пом. для хранения велосипедов 198-Н, м/м 314мм

12.3. Метелёв Иван Кириллович, собственник квартиры 290

12.4. Перов Павел Андреевич, собственник квартиры 628, пом. для хранения велосипедов 157-Н

12.5. Ергаков Алексей Юрьевич, собственник квартиры 362, м/м 284мм

12.6. Мерзлякова Екатерина Валерьевна, собственник квартиры 343

12.7. Корепина Наталья Владимировна, собственник квартиры 362

12.8. Новиков Евгений Сергеевич, собственник квартиры 454, м/м 298

12.9. Шабанова Светлана Александровна, собственник квартиры 631

12.10. Кочеткова Полина Игоревна, собственник квартиры 432, м/м 321

12.11. Ушаков Роман Дмитриевич, собственник квартиры 440, м/м 275

13. Утвердить количество членов совета многоквартирного дома – 7 (семь) представителей.

14. Утвердить Положение совета многоквартирного дома г. Санкт-Петербург, улица Стахановцев, дом 1, строение 1 приложение № 6 к бюллетеню для голосования.
15. Принять решение об использовании части суммы платежей из статьи резерв на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей на 1 (Один) календарный месяц, на оплату расходов на улучшение объектов общедомового имущества с согласования с Советом многоквартирного дома.
16. Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, посредством заключения договоров об использовании общего имущества (согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), кроме того, о возможности прокладки дополнительных сетей, изменения трассировок для обеспечения транзита дополнительной мощности затрагивающих общее имущество собственников многоквартирного дома.
17. Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за агентское вознаграждение заключать/расторгать от имени собственников договоры об использовании общего имущества и взимать плату за использование общего имущества многоквартирного дома.
18. Наделить Совет многоквартирного дома полномочием принимать решения о расходовании денежных средств, полученных по заключённым договорам об использовании общего имущества, на нужды многоквартирного дома.
19. Принять решение о производстве работ по защитной зашивке кабин лифтов многоквартирного дома. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на производство данных работ за счет денежных средств собственников, собранных по целевой статье. Утвердить план-смету на защитную зашивку кабин лифтов с утверждением целевой статьи расходов в размере 22,19 руб./кв.м в месяц единоразово для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – февраль 2025 г. (Приложение №5 к бюллетеню для голосования).
20. Принять решение о предоставлении дополнительной услуги по сезонному новогоднему декорированию придомовой территории многоквартирного дома. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на оказание данной услуги за счет денежных средств собственников, собранных по целевой статье. Утвердить план-смету на сезонное новогоднее декорирование придомовой территории с утверждением целевой статьи расходов в размере 5,97 руб./кв.м в месяц единоразово для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – март 2025 г. (Приложение №7 к бюллетеню для голосования).

#### **Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:**

1. Утвердить уполномоченным лицом председательствующим на общем собрании собственников Управляющего объектом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бедренца Дениса Николаевича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, утвердить секретарем общего собрания собственников собственника квартир № 446,516,613,700,708,716,798,887, пом. 20-Н Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА» (ОГРН 1107847309063 ИНН 7840438730), в лице представителя по доверенности №ОСС/2024 от 02.05.2024г. Боголюбова Дмитрия Алексеевича, уполномочить их производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Управляющего объектом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бедренца Дениса Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить уполномоченным лицом председательствующим на общем собрании собственников Управляющего объектом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бедренца Дениса Николаевича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, утвердить секретарем общего собрания собственников собственника квартир № 446,516,613,700,708,716,798,887, пом. 20-Н Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА» (ОГРН 1107847309063 ИНН 7840438730), в лице представителя по

доверенности №ОСС/2024 от 02.05.2024г. Боголюбова Дмитрия Алексеевича, уполномочить их производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания собственников.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить уполномоченным лицом председательствующим на общем собрании собственников Управляющего объектом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бедренца Дениса Николаевича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, утвердить секретарем общего собрания собственников собственника квартир № 446,516,613,700,708,716,798,887, пом. 20-Н Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА» (ОГРН 1107847309063 ИНН 7840438730), в лице представителя по доверенности №ОСС/2024 от 02.05.2024г. Боголюбова Дмитрия Алексеевича, уполномочить их производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42750,30	95,92%	970,40	2,18%	847,00	1,90%

**2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

**СЛУШАЛИ:** Управляющего объектом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бедренца Дениса Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество о голосов	% от общего числа голосов	Количество о голосов	% от общего числа голосов
43261,50	56,49 %	951,30	1,24%	354,90	0,46%

**3. Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание и ремонт машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608).**

**СЛУШАЛИ:** Управляющего объектом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бедренца Дениса Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание и ремонт машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608).



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание и ремонт машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
43246,73	56,47%	951,30	1,24 %	370,50	0,48%

4. Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание и ремонт машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) - Приложение №1 к бюллетеню для голосования и тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также обслуживанию и ремонту машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки - приложение №2 к бюллетеню для голосования.

**СЛУШАЛИ:** Управляющего объектом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бедренца Дениса Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание и ремонт машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) - Приложение №1 к бюллетеню для голосования и тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также обслуживанию и ремонту машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки - приложение №2 к бюллетеню для голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание и ремонт машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) - Приложение №1 к бюллетеню для голосования и тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также обслуживанию и ремонту машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки - приложение №2 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
42563,40	55,58%	1457,30	1,90%	547,00	0,71%

5. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома и

информационном стенде в офисе «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) на объекте.

**СЛУШАЛИ:** Управляющего объектом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бедренца Дениса Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома и информационном стенде в офисе «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) на объекте.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома и информационном стенде в офисе «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) на объекте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42145,50	94,57%	1648,40	3,70%	773,80	1,74%

6. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома и информационном стенде в офисе «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) на объекте не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.

**СЛУШАЛИ:** Управляющего объектом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бедренца Дениса Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома и информационном стенде в офисе «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) на объекте не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома и информационном стенде в офисе «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) на объекте не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42275,50	94,86%	1753,00	3,93%	539,20	1,21%

7. Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома один экземпляр – в офисе ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4, один экземпляр – в офисе управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Стахановцев, дом 1, строение 1.

Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608).

**СЛУШАЛИ:** Управляющего объектом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бедренца Дениса Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома один экземпляр – в офисе ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4, один экземпляр – в офисе управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Стахановцев, дом 1, строение 1.

Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома один экземпляр – в офисе ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4, один экземпляр – в офисе управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Стахановцев, дом 1, строение 1.

Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43087,00	96,68%	1019,50	2,29%	461,20	1,03%

8. Утвердить Регламент въезда на территорию жилого комплекса транспортных средств собственников помещений и иных лиц. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

**СЛУШАЛИ:** Управляющего объектом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бедренца Дениса Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Регламент въезда на территорию жилого комплекса транспортных средств собственников помещений и иных лиц. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Регламент въезда на территорию жилого комплекса транспортных средств собственников помещений и иных лиц. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42437,40	95,22%	1201,70	2,70%	928,60	2,08%

**9. Утвердить «Регламент добрососедства». Приложение №4 к бюллетеню для голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя общего собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталью Геннадьевну.

**СЛУШАЛИ:** Управляющего объектом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бедренца Дениса Николаевича.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить «Регламент добрососедства». Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41809,40	93,81%	1435,90	3,22%	1322,40	2,97%

**10. Предоставить право ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) размещать на площадях, являющихся общим имуществом собственников многоквартирного дома в целях обслуживания многоквартирного дома:**

322-Н; 325-Н; 328-Н ; 335-Н; 345-Н; 347-Н под размещение персонала и оборудования клининга; 307-Н; 319.10-Н; 319.11-Н; 319.13-Н; 319.21-Н; 319.22-Н; 319.23-Н; 332-Н; 354-Н; 355-Н; 356-Н; 357-Н - подсобное техническое помещение.

Контроль за соблюдением санитарных норм, порядка в помещениях возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608).

**СЛУШАЛИ:** Управляющего объектом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бедренца Дениса Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить право ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) размещать на площадях, являющихся общим имуществом собственников многоквартирного дома в целях обслуживания многоквартирного дома:

322-Н; 325-Н; 328-Н ; 335-Н; 345-Н; 347-Н под размещение персонала и оборудования клининга; 307-Н; 319.10-Н; 319.11-Н; 319.13-Н; 319.21-Н; 319.22-Н; 319.23-Н; 332-Н; 354-Н; 355-Н; 356-Н; 357-Н - подсобное техническое помещение.

Контроль за соблюдением санитарных норм, порядка в помещениях возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** кворум отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
42509,30	55,51%	960,20	1,25%	1098,20	1,43%

**11. Принять решение о заключении с 01 февраля 2025 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетическим комплексом Санкт-Петербурга», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**



**СЛУШАЛИ:** Управляющего объектом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бедренца Дениса Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении с 01 февраля 2025 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетическим комплексом Санкт-Петербурга», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении с 01 февраля 2025 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетическим комплексом Санкт-Петербурга», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40888,90	91,75%	2387,90	5,36%	1290,90	2,90%

**12. Избрать Совет многоквартирного дома, путем избрания кандидатов, набравших наибольшее число голосов при этом минимальным является 50%+1 голос от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Председателем Совета дома выбрать кандидата, набравшего наибольшее количество голосов.**

**СЛУШАЛИ:** Управляющего объектом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бедренца Дениса Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома, путем избрания кандидатов, набравших наибольшее число голосов при этом минимальным является 50%+1 голос от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Председателем Совета дома выбрать кандидата, набравшего наибольшее количество голосов.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** кворум отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17624,30	39,55%	1881,00	4,22%	25062,40	56,23%

**12.1. Гахария Зураби Хусеинович, собственник квартиры 588, м/м 141мм**

**СЛУШАЛИ:** Управляющего объектом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бедренца Дениса Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в Совет многоквартирного дома Гахария Зураби Хусеиновича, собственника квартиры 588, м/м 141мм

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** кворум отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9196,50	20,63%	2272,70	5,10%	33098,50	74,27%

**12.2. Байер Оксана Игоревна, собственник квартиры 658, пом. для хранения велосипедов 198-Н, м/м 314мм**

**СЛУШАЛИ:** Управляющего объектом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бедренца Дениса Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в Совет многоквартирного дома Байер Оксану Игоревну, собственника квартиры 658, пом. для хранения велосипедов 198-Н, м/м 314мм

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** кворум отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9479,60	21,27%	2116,60	4,75%	32971,50	73,98%

**12.3. Метелёв Иван Кириллович, собственник квартиры 290**

**СЛУШАЛИ:** Управляющего объектом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бедренца Дениса Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в Совет многоквартирного дома Метелёва Ивана Кирилловича, собственника квартиры 290

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** кворум отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8905,40	19,98%	2343,90	5,26%	33318,40	74,76%

**12.4. Перов Павел Андреевич, собственник квартиры 628, пом. для хранения велосипедов 157-Н**

**СЛУШАЛИ:** Управляющего объектом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бедренца Дениса Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в Совет многоквартирного дома Перова Павела Андреевича, собственник квартиры 628, пом. для хранения велосипедов 157-Н

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** кворум отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8528,70	19,14%	2377,90	5,34%	33661,35	75,53%

### 12.5. Ергаков Алексей Юрьевич, собственник квартиры 362, м/м 284мм

**СЛУШАЛИ:** Управляющего объектом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бедренца Дениса Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в Совет многоквартирного дома Ергакова Алексея Юрьевича, собственника квартиры 362, м/м 284мм

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** кворум отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8804,90	19,76%	2288,60	5,14%	33474,20	75,11%

### 12.6. Мерзлякова Екатерина Валерьевна, собственник квартиры 343

**СЛУШАЛИ:** Управляющего объектом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бедренца Дениса Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в Совет многоквартирного дома Мерзлякову Екатерину Валерьевну, собственника квартиры 343

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** кворум отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8200,30	18,40%	2582,70	5,80%	33784,70	75,81%

### 12.7. Корепина Наталья Владимировна, собственник квартиры 362

**СЛУШАЛИ:** Управляющего объектом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бедренца Дениса Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в Совет многоквартирного дома Корепину Наталью Владимировну, собственника квартиры 362

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** кворум отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8530,50	19,14%	2409,40	5,41%	33627,80	75,45%

### 12.8. Новиков Евгений Сергеевич, собственник квартиры 454, м/м 298

**СЛУШАЛИ:** Управляющего объектом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бедренца Дениса Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в Совет многоквартирного дома Новикова Евгения Сергеевич, собственника квартиры 454, м/м 298

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** кворум отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8383,10	18,81%	2794,30	6,27%	33390,30	74,92%

### 12.9. Шабанова Светлана Александровна, собственник квартиры 631

**СЛУШАЛИ:** Управляющего объектом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бедренца Дениса Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в Совет многоквартирного дома Шабанову Светлану Александровну, собственника квартиры 631

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** кворум отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8365,80	18,77%	2488,80	5,58%	33713,10	75,64%

### 12.10. Кочеткова Полина Игоревна, собственник квартиры 432, м/м 321

**СЛУШАЛИ:** Управляющего объектом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бедренца Дениса Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в Совет многоквартирного дома Кочеткову Полину Игоревну, собственника квартиры 432, м/м 321

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** кворум отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8467,30	19,00%	2510,50	5,63%	33589,90	75,37%

### 12.11. Ушаков Роман Дмитриевич, собственник квартиры 440, м/м 275

**СЛУШАЛИ:** Управляющего объектом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бедренца Дениса Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в Совет многоквартирного дома Ушакова Романа Дмитриевича, собственника квартиры 440, м/м 275

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** кворум отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8352,30	18,74%	2422,90	5,44%	33792,50	75,82%

### 13. Утвердить количество членов совета многоквартирного дома – 7 (семь) представителей.

**СЛУШАЛИ:** Управляющего объектом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бедренца Дениса Николаевича.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить количество членов совета многоквартирного дома – 7 (семь) представителей.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** кворум отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12166,70	27,30%	2366,60	5,31%	30034,40	67,39%

**14. Утвердить Положение совета многоквартирного дома г. Санкт-Петербург, улица Стахановцев, дом 1, строение 1 приложение № 6 к бюллетеню для голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Управляющего объектом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бедренца Дениса Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положение совета многоквартирного дома г. Санкт-Петербург, улица Стахановцев, дом 1, строение 1 приложение № 6 к бюллетеню для голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** кворум отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17675,80	39,66%	2065,80	4,64%	24826,10	55,70%

**15. Принять решение об использовании части суммы платежей из статьи резерв на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей на 1 (Один) календарный месяц, на оплату расходов на улучшение объектов общедомового имущества с согласования с Советом многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Управляющего объектом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бедренца Дениса Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об использовании части суммы платежей из статьи резерв на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей на 1 (Один) календарный месяц, на оплату расходов на улучшение объектов общедомового имущества с согласования с Советом многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об использовании части суммы платежей из статьи резерв на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей на 1 (Один) календарный месяц, на оплату расходов на улучшение объектов общедомового имущества с согласования с Советом многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39326,30	88,24%	1972,20	4,43%	3269,20	7,34%

**16. Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, посредством заключения договоров об использовании общего имущества (согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), кроме того, о возможности прокладки дополнительных сетей, изменения трассировок для обеспечения транзита дополнительной мощности затрагивающих общее имущество собственников многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Управляющего объектом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бедренца Дениса Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, посредством заключения договоров об использовании общего имущества (согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), кроме того, о возможности прокладки дополнительных сетей, изменения трассировок для обеспечения транзита дополнительной мощности затрагивающих общее имущество собственников многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** кворум отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
39829,80	52,01%	1867,60	2,44%	2870,30	3,75%

**17. Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за агентское вознаграждение заключать/расторгать от имени собственников договоры об использовании общего имущества и взимать плату за использование общего имущества многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Управляющего объектом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бедренца Дениса Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за агентское вознаграждение заключать/расторгать от имени собственников договоры об использовании общего имущества и взимать плату за использование общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** кворум отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
37856,20	49,44%	2773,20	3,62%	3938,30	5,14%

**18. Наделить Совет многоквартирного дома полномочием принимать решения о расходовании денежных средств, полученных по заключённым договорам об использовании общего имущества, на нужды многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Управляющего объектом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бедренца Дениса Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочием принимать решения о расходовании денежных средств, полученных по заключённым договорам об использовании общего имущества, на нужды многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** кворум отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
21988,00	28,71%	2011,90	2,63%	20567,80	26,86%

**19. Принять решение о производстве работ по защитной зашивке кабин лифтов многоквартирного дома. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на производство данных работ за счет денежных средств собственников, собранных по целевой статье. Утвердить план-смету на защитную зашивку кабин лифтов с утверждением целевой статьи расходов в размере 22.19 руб./кв.м в месяц единоразово для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – февраль 2025 г. (Приложение №5 к бюллетеню для голосования).**

**СЛУШАЛИ:** Управляющего объектом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бедренца Дениса Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о производстве работ по защитной зашивке кабин лифтов многоквартирного дома. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на производство данных работ за счет денежных средств собственников, собранных по целевой статье. Утвердить план-смету на защитную зашивку кабин лифтов с утверждением целевой статьи расходов в размере 22.19 руб./кв.м в месяц единоразово для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – февраль 2025 г. (Приложение №5 к бюллетеню для голосования).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о производстве работ по защитной зашивке кабин лифтов многоквартирного дома. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на производство данных работ за счет денежных средств собственников, собранных по целевой статье. Утвердить план-смету на защитную зашивку кабин лифтов с утверждением целевой статьи расходов в размере 22.19 руб./кв.м в месяц единоразово для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – февраль 2025 г. (Приложение №5 к бюллетеню для голосования).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39296,40	88,17%	2712,50	6,09%	2558,80	5,74%

**20. Принять решение о предоставлении дополнительной услуги по сезонному новогоднему декорированию придомовой территории многоквартирного дома. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на оказание данной услуги за счет денежных средств собственников, собранных по целевой статье. Утвердить план-смету на сезонное новогоднее декорирование придомовой территории с утверждением целевой статьи расходов в размере 5,97 руб./кв.м в месяц единоразово для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – март 2025 г. (Приложение №7 к бюллетеню для голосования).**

**СЛУШАЛИ:** Управляющего объектом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бедренца Дениса Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о предоставлении дополнительной услуги по сезонному новогоднему декорированию придомовой территории многоквартирного дома. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на оказание данной услуги за счет денежных средств собственников, собранных по целевой статье. Утвердить план-смету на сезонное новогоднее декорирование придомовой территории с утверждением целевой статьи расходов в размере 5,97 руб./кв.м в месяц единоразово для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – март 2025 г. (Приложение №7 к бюллетеню для голосования).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о предоставлении дополнительной услуги по сезонному новогоднему декорированию придомовой территории многоквартирного дома.



Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на оказание данной услуги за счет денежных средств собственников, собранных по целевой статье. Утвердить план-смету на сезонное новогоднее декорирование придомовой территории с утверждением целевой статьи расходов в размере 5,97 руб./кв.м в месяц единоразово для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – март 2025 г. (Приложение №7 к бюллетеню для голосования).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39646,50	88,96 %	2732,60	6,13%	2188,60	4,91%


- ✓ Подлинник протокола Общего собрания собственников будет передан в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга для хранения в течении трех лет.
- ✓ Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4 - 1 экземпляр.
- ✓ Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Стахановцев, дом 1, строение 1, офис УК на объекте - 1 экземпляр.

Приглашенные лица отсутствовали.

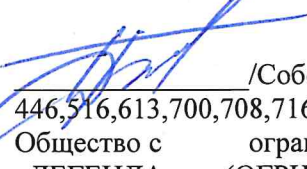
#### Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 - договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание и ремонт машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) на 21 л.
2. Приложение №2 - тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также обслуживанию и ремонту машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки на 1 л.
3. Приложение №3 - Регламент въезда на территорию жилого комплекса транспортных средств собственников и иных лиц на 3 л.
4. Приложение №4 - Регламент добрососедства на 5 л.
5. Приложение №5 – План-смета на защитную зашивку кабин лифтов на 1л.
6. Приложение №6 – Положение Совета многоквартирного дома на 4 л.
7. Приложение №7 – План-смета на сезонное новогоднее декорирование придомовой территории на 2 л.
8. Приложение №8 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 54 л.
9. Приложение №9 – Уведомление, содержащее текст сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л.
10. Приложение №10 – реестр уведомлений, содержащих текст сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме, подписанных собственниками на 464 л.
11. Приложение №11 – Список собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, принявших участие во внеочередном общем собрании на 36 л.
12. Приложение №12 - Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников на 110 л.
13. Приложение №13 - Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 477 л.

Председатель общего собрания  
собственников помещений:


 / Управляющий объектом  
представитель Общества с ограниченной  
ответственностью «Управляющая компания  
«ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020  
ИНН 7810977608) – Бедренец Денис Николаевич

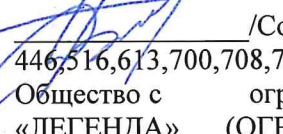
Секретарь общего собрания  
собственников помещений:

 /Собственник квартир №  
446,516,613,700,708,716,798,887, пом. 20-Н  
Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛЕГЕНДА» (ОГРН 1107847309063 ИНН  
7840438730), в лице представителя по  
доверенности №ОСС/2024 от 02.05.2024г.  
Боголюбова Дмитрия Алексеевича



Счетная комиссия общего собрания  
собственников помещений:

  
/ Управляющий объектом  
представитель Общества с ограниченной  
ответственностью «Управляющая компания  
«ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020  
ИНН 7810977608) – Бедрениц Денис Николаевич

  
/Собственник квартир №  
446,516,613,700,708,716,798,887, пом. 20-Н  
Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛЕГЕНДА» (ОГРН 1107847309063 ИНН  
7840438730), в лице представителя по  
доверенности №ОСС/2024 от 02.05.2024г.  
Боголюбова Дмитрия Алексеевича

23 ДЕКАБРЯ 2024 г.

