

Протокол № 1/2024

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, аллея Академика Лихачёва, дом 7, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

09 октября 2024 года

- ✓ Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, аллея Академика Лихачёва, дом 7, строение 1, офис управляющей организации.
- ✓ Место приема решений по вопросам повестки общего собрания: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, аллея Академика Лихачёва, дом 7, строение 1, офис управляющей организации.
- ✓ Заочная часть голосования по вопросам повестки состоялось с 18:00 ч. «31» мая 2024 г. до 20:00 ч. «30» сентября 2024 г.
- ✓ Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоялось «27» июня 2024 г. с 09:00 до 11:00 часов.
- ✓ Дата подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания: «09» октября 2024 г.
- ✓ Место подведения итогов общего собрания: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, аллея Академика Лихачёва, дом 7, строение 1, офис управляющей организации.
- ✓ Инициатор проведения общего собрания в форме заочного голосования: Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608.
- ✓ Форма проведения собрания собственников: очно-заочное голосование.
- ✓ Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 18776,50 кв.м.
- ✓ Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 18776,50 голосов.
- ✓ Число собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания: 83 лица, обладающих 15269,10 числом голосов, что составляет 81,32 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников, прилагается (Приложение № 5 к Протоколу).
- ✓ В соответствии с требованием статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать председателем общего собрания представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Русееву Веронику Сергеевну, избрать секретарем собрания представителя по доверенности №1/2024 от 25.03.2024г. ООО «ЛЕГЕНДА ИНСТИТУТСКОГО» (ОГРН 1137847113227, ИНН 7842493293) собственника помещений: квартир 44, 80, 81, 99, 108, 6а, 52а, 58а, 82а, машино-места 99 Боголюбова Дмитрия Алексеевича, наделив их правом производить подсчет голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утвердить план работ по текущему ремонту ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2024 год (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).
3. Избрать Совет многоквартирного дома, путем избрания кандидатов, набравших наибольшее число голосов при этом минимальным является 50%+1 голос от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании. Председателем Совета дома выбрать кандидата, набравшего наибольшее количество голосов.
 - 3.1. Гуков Владимир Владимирович, собственник квартиры 75 (собственность № 78:36:0535301:2463-78/011/2022-1 от 07.04.2022), машино-мест 101-мм (Собственность № 78:36:0535301:2338-78/011/2023-5 от 18.01.2023), 40-мм (собственность № 78:36:0535301:2271-78/011/2022-1 от 06.04.2022).
 - 3.2. Свиридова Александра Валериевна, собственница квартиры 48 (собственность № 78:36:0535301:2433-78/011/2023-7 от 31.08.2023).
 - 3.3. ООО «ЭКАН» (ИНН 7802850848 ОГРН 1147847046918) в лице генерального директора Петрова Геннадия Петровича 38-Н (собственность № 78:36:0535301:2207-78/011/2023-3 от 27.07.2023), 43-Н (собственность № 78:36:0535301:2213-78/011/2022-1 от 25.03.2022, 14-мм (собственность № 78:36:0535301:2242-78/011/2023-3 от 28.07.2023) 41-мм (Собственность № 78:36:0535301:2272-78/011/2022-

1 от 25.03.2022).

3.4. Далкыран Юлия Владимировна, собственник квартиры 15 (общая совместная собственность № 78:36:0535301:2219-78/011/2022-1 от 29.03.2022).

4. Утвердить количество членов совета многоквартирного дома – 3 представителя.

5. Утвердить Положение совета многоквартирного дома аллея Академика Лихачёва, дом 7, строение 1 приложение № 2 к бюллетеню для голосования.

6. Принять решение об использовании части суммы платежей из статьи резерв на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей на 1 (Один) календарный месяц, на оплату расходов на улучшение объектов общедомового имущества с согласования с советом многоквартирного дома.

7. Предоставить в бессрочное безвозмездное пользование для воспитанников ДООУ (встроенное нежилое помещение 33-Н в МКД по адресу г. Санкт-Петербург, аллея Академика Лихачёва, дом 7, строение 1), часть земельного участка, в соответствии со схемой в приложении №3 к настоящему бюллетеню, при условии установки за счет ДООУ детского игрового оборудования на данной части земельного участка, с обязательным согласованием проекта с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ», с возложением на ДООУ расходов на согласование изменений в проект благоустройства и иных затрат для получения всех необходимых разрешений и согласований для монтажа данного оборудования. После монтажа данное оборудование переходит в состав общего имущества собственников многоквартирного дома. Воспитанники ДООУ имеют приоритетное право использования оборудования в часы прогулок в соответствии с графиком прогулок воспитанников.

8. Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, о заключении договоров об использовании общего имущества (согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

9. Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за агентское вознаграждение заключать/расторгать от имени собственников договоры об использовании общего имущества и взимать плату за использование общего имущества многоквартирного дома.

10. Наделить Совет многоквартирного дома полномочием принимать решения о расходовании денежных средств, полученных по заключённым договорам об использовании общего имущества, на нужды многоквартирного дома.

11. Принять решение о производстве работ по замене фурнитуры (ручки оконные с ограничителями) в холлах многоквартирного дома. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на производство данных работ за счет денежных средств собственников, собранных по целевой статье. Утвердить план-смету на замену фурнитуры (ручек оконных с ограничителями) с утверждением целевой статьи расходов в размере 30,51 руб./кв.м. в месяц единоразово для собственников жилых, нежилых помещений, машино-мест в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – ноябрь 2024 г. (Приложение №4 к бюллетеню для голосования).

12. Принять решение о заключении с 01 ноября 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетическим комплексом Санкт-Петербурга», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

13. Определить размер расходов собственников жилых и нежилых помещений в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определенных по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрать председателем общего собрания представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Русееву Веронику Сергеевну, избрать секретарем собрания представителя по доверенности №1/2024 от 25.03.2024г. ООО «ЛЕГЕНДА ИНСТИТУТСКОГО» (ОГРН 1137847113227, ИНН 7842493293) собственника помещений: квартир 44, 80, 81, 99, 108, 6а, 52а, 58а, 82а, машино-места 99 Боголюбова Дмитрия Алексеевича, наделив их правом производить подсчет голосов

по итогам проведения общего собрания собственников, подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Русееву Веронику Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Русееву Веронику Сергеевну, избрать секретарем собрания представителя по доверенности №1/2024 от 25.03.2024г. ООО «ЛЕГЕНДА ИНСТИТУТСКОГО» (ОГРН 1137847113227, ИНН 7842493293) собственника помещений: квартир 44, 80, 81, 99,108,6а,52а,58а,82а, машино-места 99 Боголюбова Дмитрия Алексеевича, наделив их правом производить подсчет голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Русееву Веронику Сергеевну, избрать секретарем собрания представителя по доверенности №1/2024 от 25.03.2024г. ООО «ЛЕГЕНДА ИНСТИТУТСКОГО» (ОГРН 1137847113227, ИНН 7842493293) собственника помещений: квартир 44, 80, 81, 99,108,6а,52а,58а,82а, машино-места 99 Боголюбова Дмитрия Алексеевича, наделив их правом производить подсчет голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14154,20	92,70%	316,70	2,07%	798,20	5,23%

2. Утвердить план работ по текущему ремонту ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2024 год (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Русееву Веронику Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ по текущему ремонту ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2024 год (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить план работ по текущему ремонту ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2024 год (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14398,00	94,30 %	218,40	1,43%	652,70	4,27%

3. Избрать Совет многоквартирного дома, путем избрания кандидатов, набравших наибольшее число голосов при этом минимальным является 50%+1 голос от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании. Председателем Совета дома выбрать кандидата, набравшего наибольшее количество голосов.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Русееву Веронику Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома, путем избрания кандидатов, набравших наибольшее число голосов при этом минимальным является 50%+1 голос от числа голосов собственников,

принявших участие в голосовании. Председателем Совета дома выбрать кандидата, набравшего наибольшее количество голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного дома, путем избрания кандидатов, набравших наибольшее число голосов при этом минимальным является 50%+1 голос от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании. Председателем Совета дома выбрать кандидата, набравшего наибольшее количество голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14969,30	98,04%	0	0%	233,20	1,53%

3.1. Гуков Владимир Владимирович, собственник квартиры 75 (собственность № 78:36:0535301:2463-78/011/2022-1 от 07.04.2022), машино-мест 101-мм (Собственность № 78:36:0535301:2338-78/011/2023-5 от 18.01.2023),40-мм (собственность № 78:36:0535301:2271-78/011/2022-1 от 06.04.2022).

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Русееву Веронику Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав Совета многоквартирного дома - Гукова Владимира Владимировича, собственник квартиры 75 (собственность № 78:36:0535301:2463-78/011/2022-1 от 07.04.2022), машино-мест 101-мм (Собственность № 78:36:0535301:2338-78/011/2023-5 от 18.01.2023),40-мм (собственность № 78:36:0535301:2271-78/011/2022-1 от 06.04.2022).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в Совет многоквартирного дома - Гукова Владимира Владимировича, собственника квартиры 75 (собственность № 78:36:0535301:2463-78/011/2022-1 от 07.04.2022), машино-мест 101-мм (Собственность № 78:36:0535301:2338-78/011/2023-5 от 18.01.2023),40-мм (собственность № 78:36:0535301:2271-78/011/2022-1 от 06.04.2022).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14220,20	93,13%	383,80	2,51%	665,10	4,36%

3.2. Свиридова Александра Валериевна, собственница квартиры 48 (собственность № 78:36:0535301:2433-78/011/2023-7 от 31.08.2023).

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Русееву Веронику Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав Совета многоквартирного дома Свиридову Александру Валериевну, собственница квартиры 48 (собственность № 78:36:0535301:2433-78/011/2023-7 от 31.08.2023).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в Совет многоквартирного дома Свиридову Александру Валериевну, собственницу квартиры 48 (собственность № 78:36:0535301:2433-78/011/2023-7 от 31.08.2023).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13447,00	88,07%	976,10	6,39%	846,00	5,54%

3.3. ООО «ЭКАН» (ИНН 7802850848 ОГРН 1147847046918) в лице генерального директора Петрова Геннадия Петровича 38-Н (собственность № 78:36:0535301:2207-78/011/2023-3 от 27.07.2023), 43-Н

(собственность № 78:36:0535301:2213-78/011/2022-1 от 25.03.2022, 14-мм (собственность № 78:36:0535301:2242-78/011/2023-3 от 28.07.2023) 41-мм (Собственность № 78:36:0535301:2272-78/011/2022-1 от 25.03.2022).

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Русееву Веронику Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав Совета многоквартирного дома ООО «ЭКАН» (ИНН 7802850848 ОГРН 1147847046918) в лице генерального директора Петрова Геннадия Петровича 38-Н (собственность № 78:36:0535301:2207-78/011/2023-3 от 27.07.2023), 43-Н (собственность № 78:36:0535301:2213-78/011/2022-1 от 25.03.2022, 14-мм (собственность № 78:36:0535301:2242-78/011/2023-3 от 28.07.2023) 41-мм (Собственность № 78:36:0535301:2272-78/011/2022-1 от 25.03.2022).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в состав Совета многоквартирного дома ООО «ЭКАН» (ИНН 7802850848 ОГРН 1147847046918) в лице генерального директора Петрова Геннадия Петровича 38-Н (собственность № 78:36:0535301:2207-78/011/2023-3 от 27.07.2023), 43-Н (собственность № 78:36:0535301:2213-78/011/2022-1 от 25.03.2022, 14-мм (собственность № 78:36:0535301:2242-78/011/2023-3 от 28.07.2023) 41-мм (Собственность № 78:36:0535301:2272-78/011/2022-1 от 25.03.2022).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11218,40	73,47%	2186,80	14,32%	1739,90	11,39%

3.4. Далкыран Юлия Владимировна, собственник квартиры 15 (общая совместная собственность № 78:36:0535301:2219-78/011/2022-1 от 29.03.2022).

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Русееву Веронику Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав Совета многоквартирного дома Далкыран Юлию Владимировну, собственника квартиры 15 (общая совместная собственность № 78:36:0535301:2219-78/011/2022-1 от 29.03.2022).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в состав Совета многоквартирного дома Далкыран Юлию Владимировну, собственника квартиры 15 (общая совместная собственность № 78:36:0535301:2219-78/011/2022-1 от 29.03.2022).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11889,10	77,86%	1955,20	12,80%	1424,80	9,33%

В состав Совета многоквартирного дома вошли:

- Гуков Владимир Владимирович, собственник квартиры 75 (собственность № 78:36:0535301:2463-78/011/2022-1 от 07.04.2022), машино-мест 101-мм (Собственность № 78:36:0535301:2338-78/011/2023-5 от 18.01.2023), 40-мм (собственность № 78:36:0535301:2271-78/011/2022-1 от 06.04.2022).
- Далкыран Юлия Владимировна, собственник квартиры 15 (общая совместная собственность № 78:36:0535301:2219-78/011/2022-1 от 29.03.2022).
- Свиридова Александра Валериевна, собственница квартиры 48 (собственность № 78:36:0535301:2433-78/011/2023-7 от 31.08.2023).

Председатель Совета многоквартирного дома:

- Гуков Владимир Владимирович, собственник квартиры 75 (собственность № 78:36:0535301:2463-78/011/2022-1 от 07.04.2022), машино-мест 101-мм (Собственность № 78:36:0535301:2338-78/011/2023-5 от 18.01.2023), 40-мм (собственность № 78:36:0535301:2271-78/011/2022-1 от 06.04.2022).

4. Утвердить количество членов совета многоквартирного дома – 3 представителя.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Русееву Веронику Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить количество членов совета многоквартирного дома – 3 представителя.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить количество членов совета многоквартирного дома – 3 представителя.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14911,10	97,66%	0	0%	358,00	2,34%

5. Утвердить Положение совета многоквартирного дома аллея Академика Лихачёва, дом 7, строение 1 приложение № 2 к бюллетеню для голосования.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Русееву Веронику Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение совета многоквартирного дома аллея Академика Лихачёва, дом 7, строение 1 приложение № 2 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение совета многоквартирного дома аллея Академика Лихачёва, дом 7, строение 1 приложение № 2 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14243,60	93,28%	0	0%	901,50	5,90%

6. Принять решение об использовании части суммы платежей из статьи резерв на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей на 1 (Один) календарный месяц, на оплату расходов на улучшение объектов общедомового имущества с согласования с советом многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Русееву Веронику Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании части суммы платежей из статьи резерв на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей на 1 (Один) календарный месяц, на оплату расходов на улучшение объектов общедомового имущества с согласования с советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об использовании части суммы платежей из статьи резерв на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей на 1 (Один) календарный месяц, на оплату расходов на улучшение объектов общедомового имущества с согласования с советом многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14039,20	91,95%	457,40	3,00%	772,50	5,06%

7. Предоставить в бессрочное безвозмездное пользование для воспитанников ДОУ (встроенное нежилое помещение 33-Н в МКД по адресу г. Санкт-Петербург, аллея Академика Лихачёва, дом 7, строение 1), часть земельного участка, в соответствии со схемой в приложении №3 к настоящему бюллетеню, при условии установки за счет ДОУ детского игрового оборудования на данной части земельного участка, с обязательным согласованием проекта с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ», с возложением на ДОУ расходов на согласование изменений в проект благоустройства и иных затрат для получения всех необходимых разрешений и согласований для монтажа данного оборудования. После монтажа данное оборудование переходит в состав общего имущества собственников многоквартирного дома. Воспитанники ДОУ имеют приоритетное право использования оборудования в часы прогулок в соответствии с графиком прогулок воспитанников.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Русееву Веронику Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить в бессрочное безвозмездное пользование для воспитанников ДОУ (встроенное нежилое помещение 33-Н в МКД по адресу г. Санкт-Петербург, аллея Академика Лихачёва, дом 7, строение 1), часть земельного участка, в соответствии со схемой в приложении №3 к настоящему бюллетеню, при условии установки за счет ДОУ детского игрового оборудования на данной части земельного участка, с обязательным согласованием проекта с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ», с возложением на ДОУ расходов на согласование изменений в проект благоустройства и иных затрат для получения всех необходимых разрешений и согласований для монтажа данного оборудования. После монтажа данное оборудование переходит в состав общего имущества собственников многоквартирного дома. Воспитанники ДОУ имеют приоритетное право использования оборудования в часы прогулок в соответствии с графиком прогулок воспитанников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): кворум отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
11359,45	60,50%	3341,75	17,80%	567,90	3,02%

8. Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, о заключении договоров об использовании общего имущества (согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Русееву Веронику Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, о заключении договоров об использовании общего имущества (согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): кворум отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
12389,80	65,99%	2277,10	12,13%	602,20	3,21%

9. Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за агентское вознаграждение заключать/расторгать от имени собственников договоры об использовании общего имущества и взимать плату за использование общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Русееву Веронику Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за агентское вознаграждение заключать/расторгать от имени собственников договоры об использовании общего имущества и взимать плату за использование общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): кворум отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
12173,10	64,83 %	2403,30	12,80%	692,70	3,69%

10. Наделить Совет многоквартирного дома полномочием принимать решения о расходовании денежных средств, полученных по заключённым договорам об использовании общего имущества, на нужды многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Русееву Веронику Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочием принимать решения о расходовании денежных средств, полученных по заключённым договорам об использовании общего имущества, на нужды многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома полномочием принимать решения о расходовании денежных средств, полученных по заключённым договорам об использовании общего имущества, на нужды многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
13628,80	72,58 %	1200,50	6,39%	439,80	2,34%

11. Принять решение о производстве работ по замене фурнитуры (ручки оконные с ограничителями) в холлах многоквартирного дома. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на производство данных работ за счет денежных средств собственников, собранных по целевой статье. Утвердить план-смету на замену фурнитуры (ручек оконных с ограничителями) с утверждением целевой статьи расходов в размере 30,51 руб./кв.м. в месяц единоразово для собственников жилых, нежилых помещений, машино-мест в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – ноябрь 2024 г. (Приложение №4 к бюллетеню для голосования).

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Русееву Веронику Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о производстве работ по замене фурнитуры (ручки оконные с ограничителями) в холлах многоквартирного дома. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на производство данных работ за счет денежных средств собственников, собранных по целевой статье. Утвердить план-смету на замену фурнитуры (ручек оконных с ограничителями) с утверждением целевой статьи расходов в размере 30,51 руб./кв.м. в месяц единоразово для собственников жилых, нежилых помещений, машино-мест в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – ноябрь 2024 г. (Приложение №4 к бюллетеню для голосования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о производстве работ по замене фурнитуры (ручки оконные с ограничителями) в холлах многоквартирного дома. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на производство данных работ за счет денежных средств собственников, собранных по целевой статье. Утвердить план-смету на замену фурнитуры (ручек

оконных с ограничителями) с утверждением целевой статьи расходов в размере 30,51 руб./кв.м. в месяц единовременно для собственников жилых, нежилых помещений, машино-мест в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – ноябрь 2024 г. (Приложение №4 к бюллетеню для голосования).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12751,05	83,51 %	1959,95	12,84%	558,10	3,66%

12. Принять решение о заключении с 01 ноября 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетическим комплексом Санкт-Петербурга», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Русееву Веронику Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01 ноября 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетическим комплексом Санкт-Петербурга», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении с 01 ноября 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетическим комплексом Санкт-Петербурга», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12785,55	83,73 %	1327,80	8,70%	1155,75	7,57%

13. Определить размер расходов собственников жилых и нежилых помещений в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определенных по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Русееву Веронику Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов собственников жилых и нежилых помещений в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определенных по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить размер расходов собственников жилых и нежилых помещений в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определенных по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13600,00	89,07 %	249,40	1,63%	1419,70	9,30%

✓ Подлинник протокола Общего собрания собственников будет передан в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга для хранения в течении трех лет.

✓ Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4 - 1 экземпляр.

✓ Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, аллея Академика Лихачёва, дом 7, строение 1, офис управляющей организации - 1 экземпляр.

Приглашенные лица отсутствовали.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 - план работ по текущему ремонту ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2024 год на 1 л.
2. Приложение №2 - Положение совета многоквартирного дома аллея Академика Лихачёва, дом 7, строение 1 на 5 л.
3. Приложение №3 - Схема земельного участка на 1 л.
4. Приложение №4 - Расчет целевого взноса на производство работ по замене фурнитуры (ручек оконных с ограничителями) в холлах многоквартирного дома на 1 л.
5. Приложение №5 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 19 л.
6. Приложение №6 - Уведомление, содержащее текст сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л.
7. Приложение №7 - Акт с фотофиксацией о размещении уведомлений, содержащее текст сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 л.
8. Приложение №8 - Список собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной встрече для обсуждения вопросов повестки очередного общего собрания на 1л.
9. Приложение №9 - Список собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очередном общем собрании на 19л.
10. Приложение №10 - Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников на 37 л.
11. Приложение №11 - Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 81 л.

Председатель общего собрания собственников помещений: _____ / Представитель ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Русеева Вероника Сергеевна

Секретарь общего собрания собственников помещений: _____ / Представитель по доверенности №1/2024 от 25.03.2024г. ООО «ЛЕГЕНДА ИНСТИТУТСКОГО» (ОГРН 1137847113227, ИНН 7842493293) Боголюбов Дмитрий Алексеевич

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений: _____ / Представитель ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Русеева Вероника Сергеевна

_____ / Представитель по доверенности №1/2024 от 25.03.2024г. ООО «ЛЕГЕНДА ИНСТИТУТСКОГО» (ОГРН 1137847113227, ИНН 7842493293) Боголюбов Дмитрий Алексеевич

09 октября 2024г.