

Приложение № 1 к Протоколу Очередной сессии
 собраний собственников помещений МКД, расположенных по
 адресу: г. СПб, ул. Оптиков, д. 34, к. 1, лит. А
 № 1/2024 от 05.11.2024.

**Планируемые работы по текущему ремонту многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.34, к.1, лит. А, на
 2024г.**

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	№ п.п
ул. Оптиков, д. 34			
Общестроительные работы			
Кровля			
1	Частичный ремонт покрытия кровли	м2	70
МОП			
1	Восстановление штукатурного слоя в парадных	м2	26
2	Установка дверных упоров металлических дверей CRIT УД-П 60/50-Цн	шт	150
3	Замена доводчиков входных групп DORMA KABA TS-93B EN2-5, со скользящим каналом	шт	6
4	Замена ручек входных групп, скоба 350 мм, с окраской в RAL 7016	шт	6
5	Замена ручек металлических дверей МОП	шт	10
6	Замена замков металлических дверей с функцией антипаника	шт	10
7	Покраска дверей	шт	4
8	Восстановление покрытия из плитки	м2	10
9	Ремонт и перекладка брусчатки	м2	10
10	Ремонт ступенек коммерческих помещений	шт	12
Благоустройство			
1	Ремонт ЛКП урн	м2	2
2	Ремонт ЛКП калитки	шт	3
3	Ремонт ЛКП люков	шт	10
Инженерные системы			
1	ИТП. Замена манометров	шт	4
2	ИТП. Замена термометров	шт	5
3	Замена муфты Вр ¾ Valtec	шт	2
4	Замена клапана обратного Вр 1 ½ Valtec	шт	1
5	Установка термоголовок на радиаторы в лифтовые холлы	шт	55
6	Ремонт светильников центральной входной группы (драйвер)	шт	2
7	Закупка и установка клеммников системы АСКУЭ (теплосчетчики)	шт	120
8	Замена жестких дисков сервера видеонаблюдения	шт	3
9	Замена блоков питания системы контроля доступа	шт	195
10	АППЗ закупка и монтаж КМ-О (2к)-IP41/ Восстановление квартирных шлейфов	шт	140
11	Замена неисправных кнопок выход для системы контроля доступа	шт	15
12	Замена неисправных электромагнитных замков	шт	5
13	Замена неисправных АСР-2 2000 системы АСКУЭ	шт	100
14	Замена индикатора лифта	шт	1
15	Замена мотора привода дверей кабины лифта	шт	1
16	Замена фотобарьера лифта	шт	2
17	Замена контактов доп. группы лифтов	шт	4
18	Замена контроллера привода дверей лифта	компл	1
19	Замена вкладышей башмаков кабины	компл	6
20	Замена роликов дверей кабины	компл	1
21	Замена роликов дверей шахты первых этажей	компл	6
22	Комплекс работ по замене тяговых канатов и КВШ	компл	1
23	Переделка светильников под светодиодные лампы (клеммы WAGO)	компл	10
24	Проверка манометров системы АУПТ	шт	20
25	Замена неисправных АКБ слаботочных систем	шт	9
26	Закупка ЭКМ для АУПТ	шт	5
Паркинг			
1	Замена доводчиков металлических дверей паркинга, GEZE TS 4000 ENI-6, с рычажной тягой	шт	3
2	Устранение протечек, гидроизоляция	компл	1
3	Гермитизация гильз в потолке паркинга	шт	10
4	Замена ручек металлических дверей паркинга	шт	3