LEGENDA
COMFORT

Годовой отчёт 2024

Управляющей компании LEGENDA Comfort
ЖК «Институтский, 16»
Академика Лихачёва, 7

Содержание

LEGENDA COMFORT

3 Оснащение дома

5 Информация о выполненных работах в 2024 году

8 Инженерно-техническая служба

10 Регулярное ТО инженерного оборудования

14 Обслуживание общедомового имущества и текущий ремонт

16 Санитарное содержание мест общего пользования

24 Работа охраны на объекте

26 Работа диспетчерской службы и статистика обработки заявок

28 Гарантийные работы

31 Мероприятия и коммуникации с жителями

35 Обучение персонала

37 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД

39 Информация о прошедшем ОСС

LEGENDA
COMFORT

01

Оснащение дома

LEGENDA
COMFORT

Оснащение дома

Год ввода в эксплуатацию – 2021 г.
Этажность – 20 этажей (наземная часть)
Технические этажи – 1 эт.
Подземные этажи (паркинг) – 2 эт.

Общая площадь дома - 32 394,70 кв.м
Общая площадь земельного участка - 6305,00 кв.м

Квартиры: 125, площадь 14 864,70 кв.м
Паркинг: 171 машиноместо, площадь 2443,70 кв.м
Коммерческие помещения: 3шт., площадь 1 468,10 кв.м

Площадь лестниц – 4301,6 кв.м
Площадь фасадов и остекления – 19934,68 кв.м

Видеокамеры: 105 шт.
Многоабонентские панели СКУД: 4 шт.
Одноабонентские панели СКУД: 3 шт.
Точки прохода СКУД: 21 шт.
Точки проезда СКУД: 4 шт.
Терминалы для МГН - 21 шт.
ОДС – 221 сигнал
Скоростные ворота -2 шт.
Противопожарные ворота – 8шт.
Распашные ворота – 2шт.
Шлагбаумы – 2шт.
АСКУЭ – 924 прибора

Лифты грузоподъемностью 1000 кг: 3 шт
Лифты грузоподъемностью 1150 кг: 1 шт
ГРЩ: 2 шт

ИТП: 3 шт
Приточные системы: 8 шт
Вытяжные системы: 8 шт
Воздушные завесы: 2 шт

LEGENDA
COMFORT

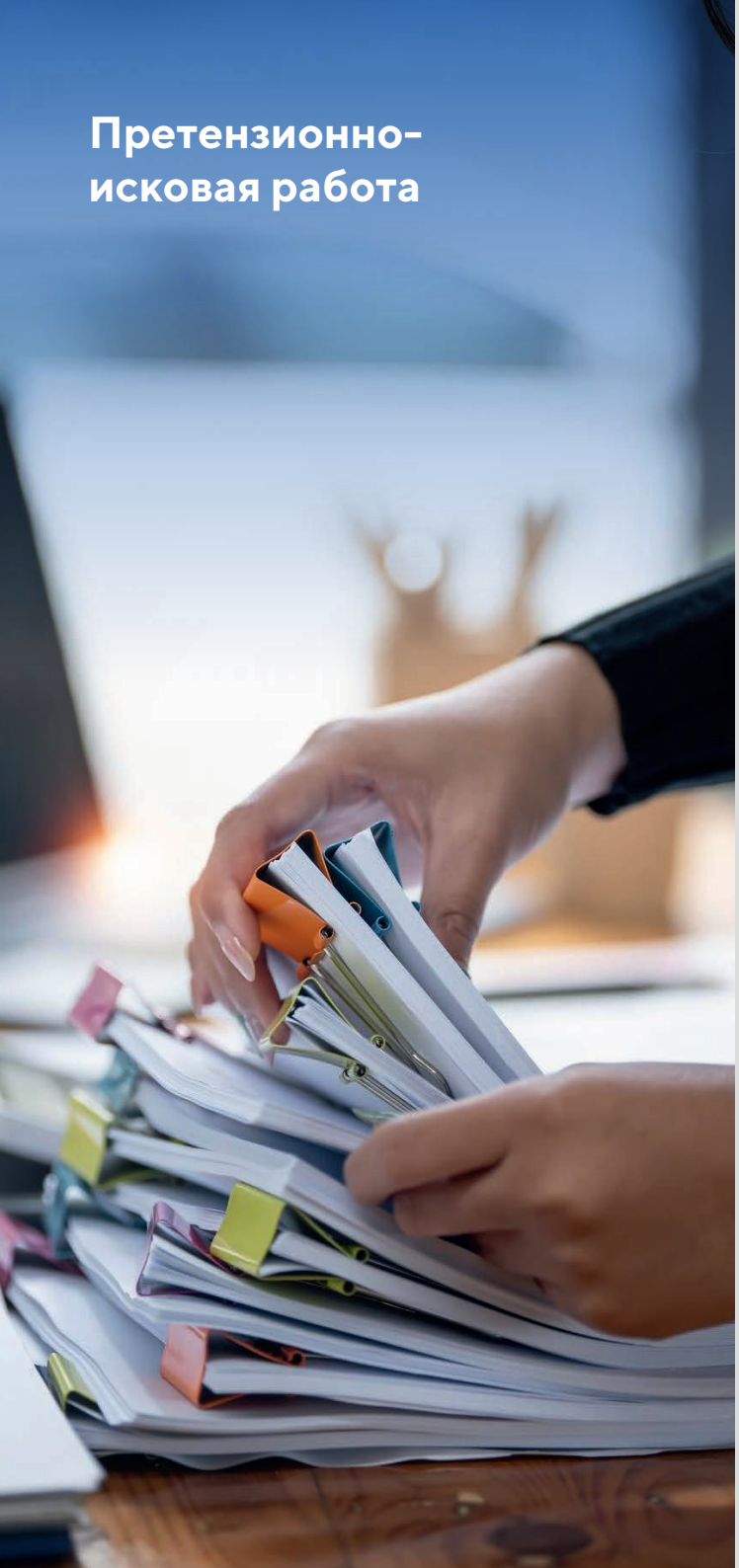
02

Информация о выполненных работах в 2024 году

В 2024 году выполнены следующие работы по договору управления МКД

LEGENDA COMFORT

Наименование услуги	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Стоимость за ед. изм. (годовая)
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Эксплуатация инженерных систем и оборудования МКД	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491	руб./год	6 053 496
Обслуживание общедомового имущества МКД	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491	руб./год	7 957 175
Коммунальные услуги на содержание дома		руб./год	2 137 637
Санитарное содержание мест общего пользования	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491	руб./год	6 294 541
Диспетчеризация и администратор МКД	круглосуточно	руб./год	4 722 039
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	руб./год	754 720
Содержание и уход за элементами озеленения	в соответствии с графиком	руб./год	1 937 476
Охрана	круглосуточно	руб./год	6 053 496
Расходы по содержанию и ремонту машино-мест и помещений вспомогательного использования автостоянки	ежедневно	руб./год	2 773 495
ИТОГО			**38 684 075**
Целевые взносы			
Централизованная помывка остекления фасада МКД	согласно плана/по необходимости	руб./год	1 433 967
ИТОГО			**1 433 967**
Текущий ремонт общего имущества в МКД			
Текущий ремонт общего имущества в МКД	согласно плана/по необходимости	руб./год	753 527
ИТОГО			**753 527**
Управление многоквартирным домом			
Управление многоквартирным домом	ежедневно	руб./год	4 600 385
ИТОГО			**4 600 385**



Претензионно-исковая работа

LEGENDA COMFORT

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Общая сумма исковых заявлений	руб.	91 975,67
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	91 975,67

LEGENDA
COMFORT

03

Инженерно-техническая служба

Инженерно-техническая служба

LEGENDA COMFORT

Состав технической службы:

инженер-электрик
ведущий инженер-теплотехник
ведущий инженер по слаботочным системам
инженер по слаботочным сетям
инженер по лифтовому оборудованию
ведущий инженер по эксплуатации объектов
инженер по текущему ремонту

Основные функции:

взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями;
организация и контроль работ по техническому обслуживанию и ремонту;
решение сложных, нестандартных технических вопросов;
ликвидация аварийных ситуаций;
проверка, согласование проектных решений и проектной документации, поиск и подбор оптимальных решений при реализации новых проектов;
взаимодействие с подразделениями застройщика и генерального подрядчика;
консультирование собственников помещений;
участие в проведении общих собраний собственников, во встречах с инициативными группами.

LEGENDA
COMFORT

04

Регулярное ТО инженерного оборудования

Отчет о регулярном ТО инженерного оборудования за 2024 год

LEGENDA COMFORT

п/п	Система /	ЯНВАРЬ					ФЕВРАЛЬ					МАРТ					АПРЕЛЬ				МАЙ					ИЮНЬ					ИЮЛЬ				АВГУСТ					СЕНТЯБРЬ				ОКТЯБРЬ					НОЯБРЬ				ДЕКАБРЬ			
	/ неделя	1	2	3	4	5	5	6	7	8	9	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	44	45	46	47	48	49	50	51	52
1	АППЗ																																																								
2	ОДС																																																							
3	Механика ворот																																																						
4	СКУД																																																					
5	СВН/СОТ																																																					
6	Повысит. НС																																																					
7	Канализ. НС																																																					
8	Вент.машины ОВ																																																					
9	ИТП																																																					
10	Лифты																																																					
11	ГРЩ/ВРУ																																																					
12	ЩРЭ																																																				

1. АППЗ:

— выполнение необходимых операций для поддержания работоспособности системы в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в РФ, в т.ч. осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;
— проверка исправности системы АППЗ — 1 раз в квартал, перемотка рукавов — ежегодно, проверка огнетушителей — ежегодно.

2. Объединенные диспетчерские системы (ОДС):

— поддержание в работоспособном состоянии системы;
— контроль наличия сигналов.

3. Приборы учета электрической и тепловой энергии, холодной и горячей воды:

— контроль технического состояния работоспособности оборудования;
— работы по снятию для направления в поверку и замене неисправного, либо не прошедшего поверку прибора учета;
— проверка работоспособности и наладка оборудования на месте эксплуатации.

4. Индивидуальные тепловые пункты, общие узлы учета тепловой энергии:

— подготовка к отопительному периоду оборудования ИТП – один раз в год;
— проведение внешнего осмотра, гидравлических испытаний запорной арматуры узлов ввода тепловой сети, а также подающего и обратного коллекторов системы отопления и ГВС. Проверка и настройка предохранительных клапанов на требуемое значение по давлению срабатывания – один раз в год;
— промывка первичного и вторичного контуров пластинчатых теплообменников в соответствии с регламентом работ и инструкциями по эксплуатации;
— проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах регулирования.

5. Системы видеонаблюдения многоквартирного дома:

— проведение комплексных профилактических мероприятий – один раз в месяц (проверка состояния регистратора блоков резервного питания;
— текущий осмотр и проверка – один раз в неделю;
— техническое диагностирование неисправности.

6. СКУД:

— техническое диагностирование неисправности;
— восстановление оборудования;
— текущий осмотр и проверка по согласованному графику.

7. Ворота на территории многоквартирного дома:

Еженедельно:
— осмотр состояния оборудования и целостности механизмов.
Ежеквартально:
— проверка состояния механического привода оборудования, при необходимости чистка, смазка и регулировка;
— проверка срабатывания датчиков аварийной остановки и сигнализации оборудования;
— проверка состояния контактов электрических соединений питающего и соединительного кабеля, а также коммутационной и защитной аппаратуры привода оборудования;
— проверка корректности срабатывания приводов оборудования от брелока дистанционного управления;
— проверка состояния приводных механизмов движения оборудования, при необходимости чистка, смазка и регулировка.
По необходимости:
— оперативный выезд специалиста для проверки и диагностика причин неисправностей в работе механизмов и выполнение работ по их устранению.
Проведение комплексных профилактических мероприятий один раз в месяц.

8. Системы вентиляции многоквартирного дома:

— проверка датчиков аварийной остановки и сигнализации;
— проверка исправности средств индикации (контрольные лампы на щите автоматики);
— проверка состояния подшипников электродвигателя вентилятора;
— проверка элементов автоматизации, расположенных в щитах автоматики (автоматические выключатели, контакторы, реле времени, реле, трансформаторы, контроллеры – внешний осмотр, проверка корректности регулирования);
— замена воздушных фильтров при срабатывании соответствующей сигнализации.

9. Оборудование насосных станций многоквартирного дома:

— контроль давления воды в трубопроводах; контроль целостности и работоспособности систем;
— восстановление работоспособности оборудования (кранов, вентилей и т.п.), иные регламентные работы.

10. Лифтовое оборудование:

— техническое обслуживание лифтов в соответствии с действующими Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов, инструкциями заводов-изготовителей, в т.ч. обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и восстановление лифта (лифтов); страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта; организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;
— аварийное обслуживание лифтового оборудования;
— ежегодное техническое диагностирование лифтов, в т.ч. обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.

LEGENDA
COMFORT

05

Обслуживание общедомового имущества и текущий ремонт

Выполненные работы по обслуживанию общедомового имущества и текущему ремонту

LEGENDA COMFORT

Комплекс работ по выравниванию положения направляющих лифтов;

Замена башмаков кабины лифтов;

Замена датчиков позиционирования в лифтах;

Замена зеркал 2х лифтов;

Замена неисправных кнопок АКБ и слаботочных систем;

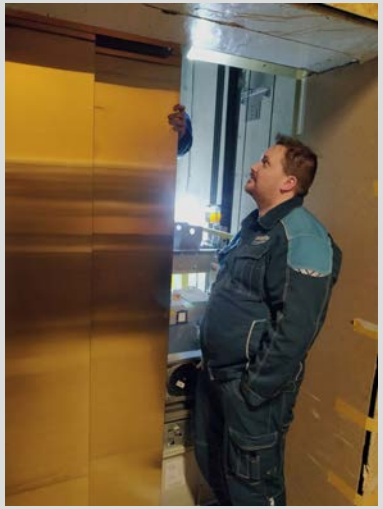
Произведена поверка манометров для автоматической системы пожаротушения;

Замена доводчиков двух дверей входной группы;

Замена доводчиков лифтовых холлов паркинга;

Замена блоков аварийного питания;

Произведен ремонт декоративной штукатурки в лифтовых холлах и квартирных коридорах.



LEGENDA
COMFORT

06

Санитарное содержание мест общего пользования

Санитарное содержание МОП

LEGENDA COMFORT

Перечень выполненных работ

1. Двор:

— Подметание внутренней и прилегающей территории;
— Мытье площадки перед входом в подъезд;
— Уборка и поливка газонов, зеленых насаждений;
— Влажная уборка мусоросборной камеры. Мытье пола. Помывка мусоросборных контейнеров;
— Уборка урн;
— Удаление мха и сорняков в стыках брусчатки, на примыкании мощения к газонам, на кровле;
— Мытье цокольной части фасада (на высоту 2 м от уровня пола);
— Влажная протирка игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм;
— Чистка лотков внутреннего двора и на внешней территории.

2. Парадные:

— Влажная уборка площадок 1-го этажа, тамбура, лифтхоллов паркинга;
— Обеспылевание горизонтальных и вертикальных поверхностей радиаторов, подоконники;
— Мытье пола кабины лифта;
— Влажная протирка плафонов и потолков кабины лифта;
— Влажная протирка стен, дверей колясочной, дверей тамбура, лифтовых порталов, зеркал (до 2м.от пола);
— Мытье остекления входной группы, стекол дверей, стойки ресепшн;
— Влажная протирка почтовых ящиков;
— Подметание и очистка сменных ковров;
— Мытьё лестничных, этажных площадок и маршей выше 1-ого этажа. Мытьё производится механизированным способом при помощи поломоечной машины Imop;
— Влажная протирка дверей МОП с 2-х сторон (двери лифтхоллов, дверей отсечек, переходных балконов, пожарных лестниц);
— Влажная уборка переходных балконов, включая мытье водоотливов и перилл в летний период.

Перечень выполненных работ

LEGENDA COMFORT

3. Паркинг:

— Обеспылевание перилл, навигации, дверей, доводчиков, коммуникаций на лестницах в паркинг;

— Механизированная уборка подземного паркинга с помощью поломоечной машины;

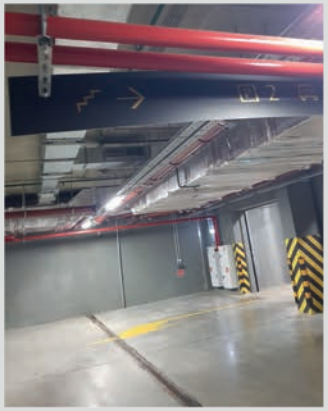
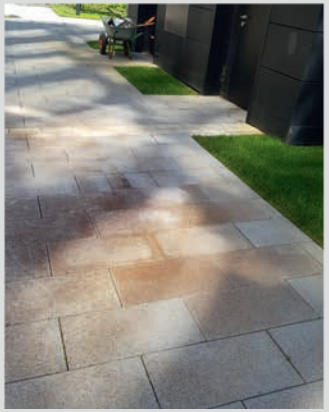
— Влажная уборка колесо-отбойников;

— Удаление пыли с вертикальных и горизонтальных поверхностей Р1, Р2 на уровне до 2м. (пожарные шкафы, инфостенды, навигация, отбойники на колоннах, вентрешетки, розетки, кожухи камер наблюдения, коммуникации);

— Мытье ворот;

— Мытье спусков в паркинг в летний период;

— Чистка лотков паркинга.

Содержание и уход за элементами озеленения

LEGENDA COMFORT

Перечень выполненных работ

1. Работы по уходу за газоном:

прочёсывание и аэрация, покос, подрезка края, прополка (обработка гербицидом избирательного действия), уборка листьев и мусора, внесение удобрений.

2. Уход за древесно-кустарниковыми насаждениями:

внесение удобрений, формирование кроны, обрезка, прищипывание, обработка инсектицидами, фунгицидами и пр. препаратами, прополка.

Договорные обязательства выполняются в установленные сроки в полном объеме: сервисное обслуживание строго один раз в неделю согласно графика с апреля по ноябрь.

Выполнено 29 выездов:
13 раз — санитарная обрезка кустарников, формирование кроны деревьев;
7 раз — обработка кустарников и деревьев от болезней;
4 раза — просев газона;
17 раз — прополка;
19 раз — покос газона.

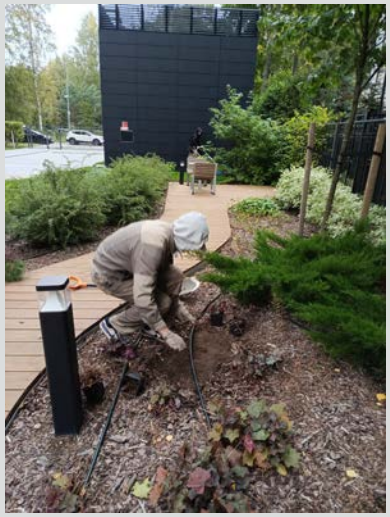
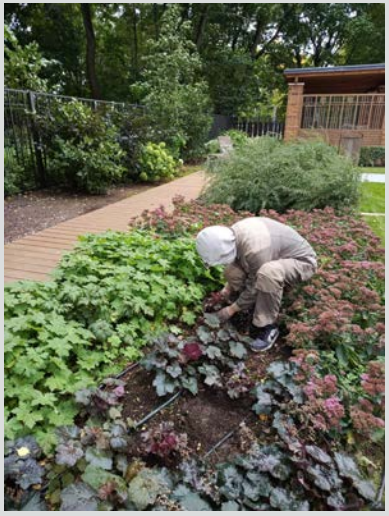
Высажено:
13 шт. — Гейхера;
27 шт. — спирея японская по гарантии.

Содержание и уход за элементами озеленения

График ухода за древесно-кустарниковыми насаждениями

LEGENDA COMFORT

апрель	Скарификация, прочесывание газонов 1 раз Обрезка кустарников санитарная и формирующая 1 раз Обрезка деревьев санитарная (или формирующая, если перенесли с осени на весну) Уборка листьев (опад прошлого года, если листья опали после последнего выезда в ноябре) 1 раз Обработка древесно-кустарниковых насаждений фунгицидом, инсектицидом (что-то в мае, зависит от погодных условий) 1 раз Формирование приствольных кругов у деревьев и солитерных кустарников 1 раз.
май	Стрижка газонов 2-3 раза Удобрение газонов комплексным удобрением 1 раз Обработка газонов гербицидом избирательного действия 1 раз Обработка ДК насаждений фунгициды, инсектициды, стимуляторы 1 раз Удобрение ДК насаждений комплексным удобрением 1 раз Прополка ДК насаждений 3 раза
июнь	Стрижка газонов 2-3 раза Обработка газонов гербицидом, фунгицидом (при необходимости) 1 раз Обработка ДК насаждений фунгициды, инсектициды, внекорневая подкормка (при необходимости) 1 раз Стрижка кустарников (формирующая, живые изгороди) 1 раз Прополка ДК насаждений 2-3 раза
июль	Стрижка газонов 2-3 раза Удобрение газонов (если нет полива и дождей, возможно в августе) 1 раз Стрижка кустарников (формирующая, живые изгороди) 1 раз Прополка ДК насаждений 2-3 раза Обработка фунгициды, инсектициды, стимуляторы ДК насаждений (по необходимости) 1 раз
август	Стрижка газонов 2-3 раза Удобрение газонов (если не произведена в июле) 1 раз Обработка ДК насаждений фунгициды, инсектициды (при необходимости) 1 раз Прополка ДК насаждений 2-3 раза
сентябрь	Стрижка газонов 2-3 раза Удобрение газонов (осеннее) 1 раз Стрижка кустарников (по необходимости) 1 раз Удобрение ДК насаждений комплексным удобрением «Осень» 1 раз Обрезка ДК насаждений (санитарная, формирующая) 1 раз Прополка ДК насаждений 2-3 раза
октябрь	Стрижка газонов 2-3 раза Обработка газонов фунгицидом (при необходимости) 1 раз Обрезка грая газона (при необходимости) 1 раз Обрезка ДК насаждений (санитарная, формирующая) 1 раз Обрезка многолетников 1 раз Обработка ДК насаждений фунгицидом, инсектицидом (осенняя профилактическая) 1 раз Прополка 2-3 раза
ноябрь	Уборка листьев с газона и куртин ДК насаждений 2 раза

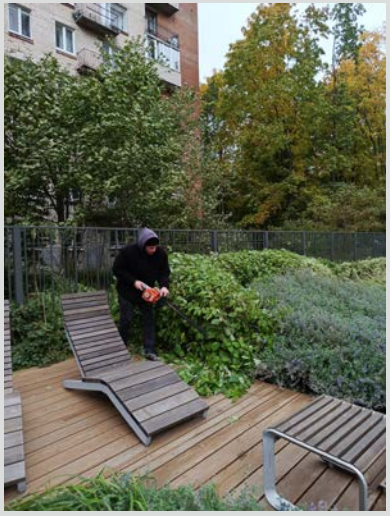
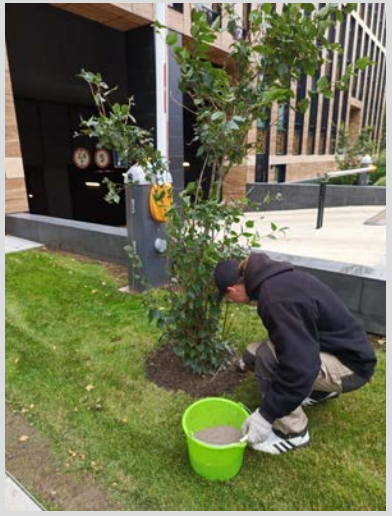
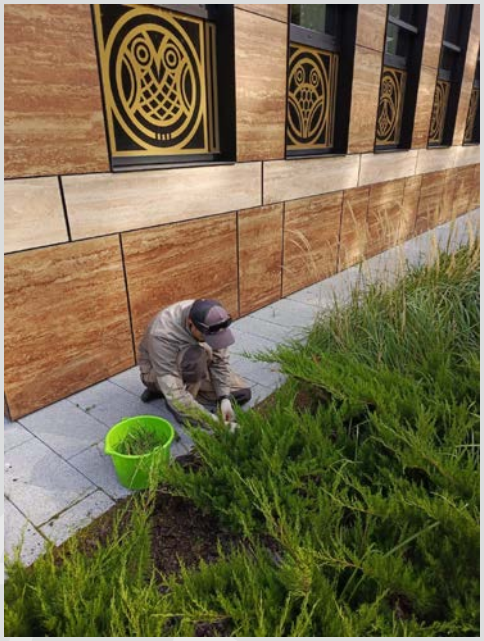



График выхода бригад озеленения

LEGENDA COMFORT

Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь
19	2	7	5	2	6	2	2
27	17	14	13	9	13	11	6
	24	21	19	16	23	18	8
	31	28	26	24		23	
				30			



LEGENDA COMFORT

График уборки

Этажи	пн.	вт.	ср.	чт.	пт.	сб.	вс.
Р1 лихт/холл	x	x	x	x	x		
Р2 лифт/холл	x	x	x	x	x		
лифт/холл	x	x	x	x	x	x	x
3	x		x		x		
4	x		x		x		
5	x		x		x		
6	x		x		x		
7	x		x		x		
8	x		x		x		
9	x		x		x		
10	x		x		x		
11	x		x		x		
12		x		x		x	
13		x		x		x	
14		x		x		x	
15		x		x		x	
16		x		x		x	
17		x		x		x	
18		x		x		x	
19		x		x		x	
20		x		x		x	

8:00-9:00

Комплексная уборка 1-го этажа.

9:00-16:00

Влажная уборка полов квартирных холлов этажей;

Уборка переходных балконов и пожарных лестниц на этажах;

Сухое подметание пола кабины лифта;

Влажное протирание дверей лифтовых порталов;

Обеспыливание горизонтальных поверхностей.

16:00-17:00

Комплексная уборка 1-го этажа.

LEGENDA
COMFORT

07

Работа охраны на объекте

Отчет по работе охраны на объекте за 2024 год

LEGENDA COMFORT

204

посторонних пытались несанкционированно проникнуть во двор

1080

ВСЕГО принято звонков-обращений, из них:

5

звонков по поводу эксплуатации (протечки и т.д.)

84

звонка по поводу нарушения режима тишины (ремонт, громкая музыка)

1388

звонков по поводу пропуска автомобилей доставки

26

раз сработала пожарная сигнализация

132

случая неправильной парковки пресечено на территории

57

новых мест незаконного хранения личных вещей и строительного мусора в МОП выявлено

135

раз пресечено курение на территории двора, балконах, МОП

LEGENDA
COMFORT

08

Работа диспетчерской службы и статистика обработки заявок

Статистика обработки заявок

LEGENDA COMFORT

Стандартные обращения:

173 заявки — программирование бесконтактных меток доступа, сбои в работе приложения и планшета домофона, перебои в работе въездных ворот;

15 заявок — по отоплению и качеству воды;

146 заявок — текущие заявки по обслуживанию дома.

LEGENDA
COMFORT

09

Гарантийные работы

Гарантийные работы

LEGENDA COMFORT

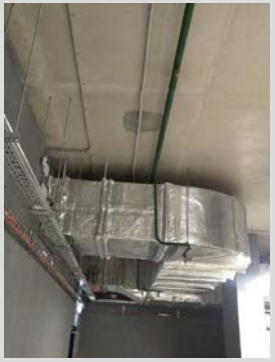
Входящих обращений:

196

С момента ввода в эксплуатацию ЖК «Институтский, 16» Застройщику поступило 196 обращений собственников жилья и коммерции по гарантийным случаям.

В том числе:

— Регулировка окон и фурнитуры – 60 обращений;
— Замена треснувших окон – 2 обращения;
— Восстановление элементов отделки – 11 обращений;
— Герметизация/утепление витража – 8 обращений;
— Неисправность сантехники/отопления – 41 обращений;
— Дефект входной двери или замка – 17 обращений;
— Вопросы по системе вентиляции – 5 обращений;
— Электрика и слаботочные системы – 12 обращений.
— Фасад - 40 обращений.



Гарантийные работы

LEGENDA COMFORT

Работы по устранению недостатков выполнялись Генподрядчиком строительства объекта, подрядчиками по отдельным видам работ (в рамках договорных обязательств) или собственными силами гарантийного отдела Застройщика. Все обращения регистрируются в КВАДО.

На середину марта 2025г. в работе у гарантийного отдела 32 актуальных обращений, в том числе: 18 – протечки в паркинге ; 6 - фасадные работы; 5 - отделка; 1 - электрика; 2 - окна.

За 3 года УК 6 раз формировала и направляла застройщику реестры замечаний, которые устранялись по гарантии за счет генподрядчика и подрядчиков.

Из них Застройщиком устранены недостатки по 4 обращениям, в том числе по тротуарным покрытиям, кровле, лифтовому оборудованию, инженерным коммуникациям, протечкам и полам автостоянки, дефектов чистовой отделки в МОП, по дверям и окнам МОП.

Указанные работы выполнены на средства Застройщика и/или подрядчиков в рамках гарантии, денежные средства дома и ресурсы УК к данным работам не привлекались.

Примечание: Заявку на вызов инженера по гарантии можно оставить только в КВАДО (в личном кабинете) или подать через диспетчерскую службу УК. На адрес garant@legenda-dom.ru можно направлять вопросы по зарегистрированным заявкам в КВАДО, а также предложения и обратную связь по качеству обслуживания (указывать ФИО, адрес и номер квартиры).

LEGENDA
COMFORT

10

Мероприятия и коммуникации с жителями

Качество и скорость коммуникаций

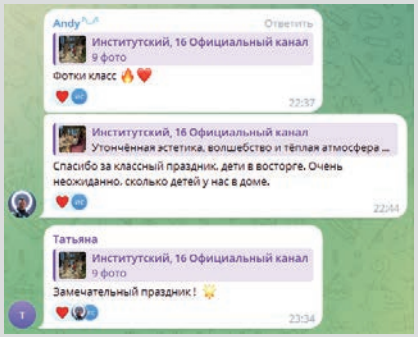
В 2024 году мы улучшили качество коммуникаций:

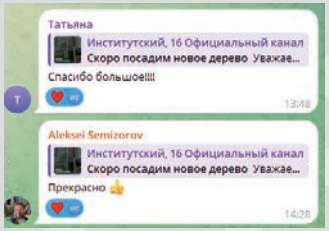
LEGENDA COMFORT

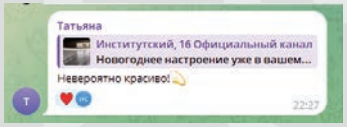
— Повысили скорость реакции на обращения жителей в соцсетях.

— Ввели видеоформат ежемесячных отчетов о работе УК, наглядно показывающих, что было выполнено за месяц по всем направлениям.

— В режиме реального времени сообщали обо всех важных работах и событиях в доме, знакомили жителей с новыми сотрудниками УК, рассказывали о работе профильных экспертов. За год было опубликовано 514 постов.







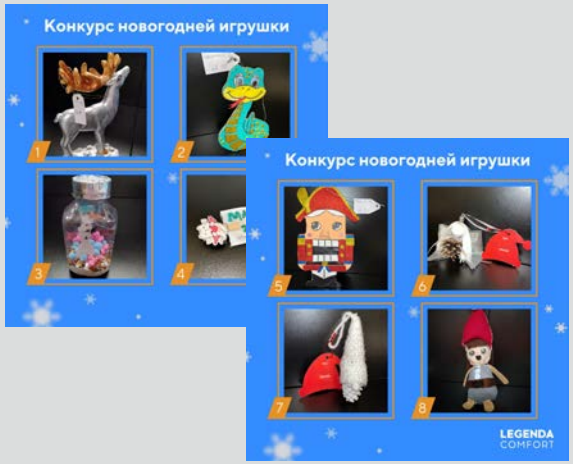
Праздники и мероприятия

В рамках культуры Добрососедства провели на высоком уровне незабываемые праздники и тематические мероприятия для жителей дома:

LEGENDA COMFORT

Футбольный матч «Кубок Добрососедства LEGENDA» (для жителей всех домов в рамках 10-летия УК)

Онлайн-конкурс «Новогодняя игрушка»



Розыгрыш сертификата интернета на полгода

Новогодний праздник

LEGENDA COMFORT

Новогоднее декорирование

Уже в первых числах декабря двор и ЦВГ были украшены, чтобы жители начали настраиваться на праздничную волну и готовиться к приятным хлопотам.

LEGENDA
COMFORT

11

Обучение персонала

Обучение персонала

LEGENDA COMFORT

Менеджер объекта

Получен диплом по переподготовке по программе «Специалист по пожарной профилактике»

Техники

— Получили IV группу по электробезопасности;
— Прошли обучение по охране труда и технике безопасности;
— Прошли обучение по работе на высоте.

LEGENDA
COMFORT

12

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД

LEGENDA COMFORT

Наименование параметра	Единица измерения	Значения
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	20 954
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	36 528 900
Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	**руб.**	46 865 885
- за содержание дома	руб.	36 546 437
- коммунальные услуги на содержание дома	руб.	2 137 637
- целевые взносы	руб.	2 006 665
- за текущий ремонт	руб.	1 574 761
- за услуги управления	руб.	4 600 385
Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	**руб.**	72 771 920
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	69 716 573
- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 055 347
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	72 792 873
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 824 853
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)(+)/дефицит денежных средств на конец года (-) с учетом задолженности потребителей	руб.	1 393 932
в т.ч. по целевым сборам	руб.	572 698
по текущему ремонту	руб.	821 234
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме(на конец периода)	**руб.**	10 622 865

Переходящие остатки денежных средств на конец периода с учетом задолженности потребителей: 1 393 932 руб.

LEGENDA
COMFORT

13

Информация о прошедшем ОСС

Общее собрание собственников

LEGENDA COMFORT

На Общем собрании собственников (ОСС), в котором участвовало **81,32%** владельцев жилья, были утверждены ключевые решения по управлению домом.

Среди них — утверждение плана текущего ремонта, избрание нового состава Совета дома, а также возможность расходования средств на улучшение общедомового имущества после согласования с СД. Решено заменить дверную фурнитуру в холлах и заключить прямые договоры с коммунальными службами с 1 ноября 2024 года.

Кроме того, оплата коммунальных услуг будет производиться согласно показаниям общедомовых счетчиков.

LEGENDA
COMFORT