



**LEGENDA
COMFORT**

Годовой отчёт 2024

Управляющей компании LEGENDA Comfort
ЖК «LEGENDA Дальневосточного»
Дальневосточный пр., 12

Содержание

LEGENDA
COMFORT

- 3 Оснащение дома
- 5 Информация о выполненных работах в 2024 году
- 8 Инженерно-техническая служба
- 10 Регулярное ТО инженерного оборудования
- 14 Обслуживание общедомового имущества и текущий ремонт
- 19 Санитарное содержание мест общего пользования
- 26 Работа охраны на объекте
- 28 Работа диспетчерской службы и статистика обработки заявок
- 30 Мероприятия и коммуникации с жителями
- 35 Стоимость жилой недвижимости на вторичном рынке
- 38 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД
- 40 Информация о предстоящем ОСС

Оснащение дома

Оснащение дома

Год ввода в эксплуатацию: 2018

Этажность: 13 эт.

Технические этажи: 1 эт.

Подземные этажи: 1 эт.

Общая площадь дома: 57 351 кв.м

Площадь территории: 20 314 кв.м

Количество квартир: 627 шт.

Площадь фасада: 25 253,87 кв.м

Площадь кровли: 9 343,35 кв.м

Площадь пола МОП: 17 869 кв.м

Площадь потолков МОП: 17 869 кв.м

Площадь пола тех. помещений: 1 225,4 кв.м

Площадь пола паркинга: 6 206 кв.м

Площадь лестничных площадок: 242,3 кв.м, 8 шт.

Площадь газонов: 5 251 кв.м

Деревесно-кустарниковые насаждения: 173 кв.м

ИТП: 6 шт.

Приточные системы: 11 шт.

Вытяжные системы: 11 шт.

Системы вентиляции и кондиционирования: 18 шт.

Повысительные насосные станции: 1 шт.

Канализационные насосные станции: 2 шт.

ГРЩ: 3 шт.

Видеокамеры: 174 шт.

Многоабонентские панели СКУД: 8 шт.

Одноабонентские панели СКУД: 17 шт.

Точки прохода СКУД: 47 шт.

Точки проезда СКУД: 4 шт.

Лифт грузоподъемностью 630кг: 7 шт.

Лифт грузоподъемностью 1000кг: 7 шт.

Информация о выполненных работах в 2024 году

В 2024 году выполнены следующие работы по договору управления МКД

Наименование услуги	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Стоимость за ед. изм. (годовая)
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Эксплуатация инженерных систем и оборудования МКД	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491	руб./год	9 654 639
Обслуживание общедомового имущества МКД	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491	руб./год	12 342 919
Коммунальные услуги на содержание дома		руб./год	4 447 970
Санитарное содержание мест общего пользования	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491	руб./год	6 109 745
Диспетчеризация и администратор МКД	круглосуточно	руб./год	2 901 129
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	руб./год	512 492
Содержание и уход за элементами озеленения	ежедневно	руб./год	1 353 640
Охрана	круглосуточно	руб./год	5 977 000
Расходы по содержанию паркинга	ежедневно	руб./год	2 036 562
Услуги РЦ	ежедневно	руб./год	180 132
ИТОГО			45 516 228
Целевые взносы			
Централизованная мойка остекления фасада МКД	согласно плана/по необходимости	руб./год	1 833 705
ИТОГО			1 833 705
Текущий ремонт общего имущества в МКД			
Текущий ремонт общего имущества в МКД	согласно плана/по необходимости	руб./год	3 882 265
ИТОГО			3 882 265
Управление многоквартирным домом			
Управление многоквартирным домом	ежедневно	руб./год	4 746 085
ИТОГО			4 746 085

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	38
Общая сумма исковых заявлений	руб.	1 947 694,47
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	801 226,82

Инженерно-техническая служба

Инженерно-техническая служба

Состав технической службы:

инженер-электрик
ведущий инженер-теплотехник
ведущий инженер по слаботочным системам
инженер по слаботочным сетям
инженер по лифтовому оборудованию
ведущий инженер по эксплуатации объектов
инженер по текущему ремонту

Основные функции:

взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями;
организация и контроль работ по техническому обслуживанию и ремонту;
решение сложных, нестандартных технических вопросов;
ликвидация аварийных ситуаций;
проверка, согласование проектных решений и проектной документации, поиск и подбор оптимальных решений при реализации новых проектов;
взаимодействие с подразделениями застройщика и генерального подрядчика;
консультирование собственников помещений;
участие в проведении общих собраний собственников, во встречах с инициативными группами.



Регулярное ТО инженерного оборудования

Отчет о регулярном ТО инженерного оборудования за 2024 год

п/п	Система / / неделя	ЯНВАРЬ				ФЕВРАЛЬ				МАРТ				АПРЕЛЬ				МАЙ				ИЮНЬ				ИЮЛЬ				АВГУСТ				СЕНТЯБРЬ				ОКТЯБРЬ				НОЯБРЬ				ДЕКАБРЬ					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	АППЗ																																																		
2	ОДС																																																		
3	Механика ворот																																																		
4	СКУД																																																		
5	СВН/СОТ																																																		
6	Повысит. НС																																																		
7	Канализ. НС																																																		
8	Вент.машины ОВ																																																		
9	ИТП																																																		
10	Лифты																																																		
11	ГРЩ/ВРУ																																																		
12	ЩРЭ																																																		

1. АППЗ:

- выполнение необходимых операций для поддержания работоспособности системы в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в РФ, в т.ч. осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;
- проверка исправности системы АППЗ – 1 раз в квартал, перемотка рукавов – ежегодно, проверка огнетушителей – ежегодно.

2. Объединенные диспетчерские системы (ОДС):

- поддержание в работоспособном состоянии системы;
- контроль наличия сигналов.

3. Приборы учета электрической и тепловой энергии, холодной и горячей воды:

- контроль технического состояния работоспособности оборудования;
- работы по снятию для направления в поверку и замене неисправного, либо не прошедшего поверку прибора учета;
- проверка работоспособности и наладка оборудования на месте эксплуатации.

4. Индивидуальные тепловые пункты, общие узлы учета тепловой энергии:

- подготовка к отопительному периоду оборудования ИТП – один раз в год;
- проведение внешнего осмотра, гидравлических испытаний запорной арматуры узлов ввода тепловой сети, а также подающего и обратного коллекторов системы отопления и ГВС. Проверка и настройка предохранительных клапанов на требуемое значение по давлению срабатывания – один раз в год;
- промывка первичного и вторичного контуров пластинчатых теплообменников в соответствии с регламентом работ и инструкциями по эксплуатации;
- проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах регулирования.

5. Системы видеонаблюдения многоквартирного дома:

- проведение комплексных профилактических мероприятий – один раз в месяц (проверка состояния регистратора блоков резервного питания);
- текущий осмотр и проверка – один раз в неделю;
- техническое диагностирование неисправности.

6. СКУД:

- техническое диагностирование неисправности;
- восстановление оборудования;
- текущий осмотр и проверка по согласованному графику.

7. Ворота на территории многоквартирного дома:

Еженедельно:

— осмотр состояния оборудования и целостности механизмов.

Ежеквартально:

— проверка состояния механического привода оборудования, при необходимости чистка, смазка и регулировка;

— проверка срабатывания датчиков аварийной остановки и сигнализации оборудования;

— проверка состояния контактов электрических соединений питающего и соединительного кабеля, а также коммутационной и защитной аппаратуры привода оборудования;

— проверка корректности срабатывания приводов оборудования от брелока дистанционного управления;

— проверка состояния приводных механизмов движения оборудования, при необходимости чистка, смазка и регулировка.

По необходимости:

— оперативный выезд специалиста для проверки и диагностика причин неисправностей в работе механизмов и выполнение работ по их устранению.

Проведение комплексных профилактических мероприятий один раз в месяц.

8. Системы вентиляции многоквартирного дома:

— проверка датчиков аварийной остановки и сигнализации;

— проверка исправности средств индикации (контрольные лампы на щите автоматики);

— проверка состояния подшипников электродвигателя вентилятора;

— проверка элементов автоматизации, расположенных в щитах автоматики (автоматические выключатели, контакторы, реле времени, реле, трансформаторы, контроллеры – внешний осмотр, проверка корректности регулирования);

— замена воздушных фильтров при срабатывании соответствующей сигнализации.

9. Оборудование насосных станций многоквартирного дома:

— контроль давления воды в трубопроводах; контроль целостности и работоспособности систем;

— восстановление работоспособности оборудования (кранов, вентилях и т.п.), иные регламентные работы.

10. Лифтовое оборудование:

— техническое обслуживание лифтов в соответствии с действующими Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов, инструкциями заводов-изготовителей, в т.ч. обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и восстановление лифта (лифтов); страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта; организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;

— аварийное обслуживание лифтового оборудования;

— ежегодное техническое диагностирование лифтов, в т.ч. обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.

**Обслуживание общедомового имущества
и текущий ремонт**

Выполненные работы по обслуживанию общедомового имущества и текущему ремонту

LEGENDA
COMFORT

Общестроительные работы:

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
Восстановление облицовки цоколя на колонне №3 возле въезда в паркинг	м2	2
Замена цилиндрических механизмов петель входных дверей ЦВГ	шт	3
Замена доводчиков металлических дверей МОП, с рычажным приводом (Notedo DC-100)	шт	10
Замена механизма дистанционного открывания фрамуг в лифтхоллах (Stublina 4020.01)	шт	7
Замена ручек металлических дверей паркинга	шт	5
Замена поврежденных бордюров по периметру дворовой территории	шт	28
Штучная замена поврежденных в результате эксплуатации плиток на внутридомовой территории тротуарными плитками "Мегаполис" 2П.8 StoneMix "Мрамор", "Гранит"	м2	21,6
Замена тротуарной плитки "Мегаполис" 2П.8 StoneMix "Мрамор", "Гранит"	м2	21,6
Ремонт ЛКП парковочных столбов (очистка от ржавчины и покраска)	шт	20
Замена парковочных столбиков	шт	10
Замена урн	шт	12
Замена цилиндрических механизмов петель входных дверей ЦВГ	шт	3
Замена доводчиков входных групп Дорма KABA TS-93BEN2-5, со скользящим каналом	шт	2
Замена врезного электромагнитного замка в калитках (228x35x25mm FE-L1200 Falcon Eye)	шт	1
Ремонт провалов тротуара вдоль Союзного проспекта	м2	10
Ремонт провалов тротуара на внутренней территории	м2	5

Инженерные системы:

Замена драйверов, БАП, светодиодных модулей в светильниках МОП	шт.	35,00
Замена светодиодных драйверов LED 50Вт-350мА (DEUS V1x50W) (ЗиП)	шт	20,00
Замена насосов водоотведения из приемков в паркинге (ЗиП)	шт	4,00
Замена комплекта фильтров кассетного типа в систему приточной вентиляции паркинга (ЗиП)	комплект	1,00

Выполненные работы по обслуживанию общедомового имущества и текущему ремонту

Инженерные системы, ХВС:

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
Замена шарового крана 1' с "американкой" системы ХВС, ГВС, СО на технических этажах	шт.	183,00
Замена шарового крана 1 1/4' с "американкой" системы ХВС, ГВС, СО на технических этажах	шт.	63,00
Замена шарового крана 3/4' с "американкой" системы ГВС (обратный трубопровод) на технических этажах	шт.	50,00
Замена перехода 1' вн.р на 3/4' нар.р. системы ХВС, ГВС, СО на технических этажах	шт.	204,00
Замена терморегулятора 3/4' системы СО на техническом этаже	шт.	7,00
Замена комбинированной муфты 40*1' нар.р. системы ХВС, ГВС, СО на технических этажах	шт.	2,00
Замена комбинированной муфты 40*1 1/4' нар.р. системы ХВС, ГВС, СО на технических этажах	шт.	16,00
Замена комбинированной муфты 40*1 1/4' вн.р. системы ХВС, ГВС, СО на технических этажах	шт.	12,00
Замена комбинированной муфты 32*1' нар.р. системы ХВС, ГВС, СО на технических этажах	шт.	19,00
Замена балансировочного клапана Danfoss 1' системы ГВС на технических этажах	шт.	1,00
Заменить шаровый кран (1"1/4 В/В VALTEC) не перекрывает подачу и обратку ГВС на теплообменниках в ИТП №:1, 4 и 6	шт	10,00
ТЭ 3 корпус питинговая коррозия на фланцевых соединениях Ду40 и Ду65 циркуляционного и прямого хода	шт	4,00
ТЭ повреждение теплоизоляции на трубопроводе отопления	м.п.	40,00
Замена насоса GRUNDFOS SLV.65.65.22.2.50D.C KHC	шт.	1,00
ИТП. Замена клапана обратного 1 1/4" Valtec	шт.	1,00
ИТП. Замена крана шарового Base 1 1/2" вн-вн Valtec	шт.	4,00
ИТП. Замена крана шарового Base 1 1/4" вн-вн Valtec	шт.	2,00
ИТП. Замена крана шарового Base 2" Base	шт.	2,00
ИТП. Замена фильтра сетчатого с магнитной вставкой Ду65	шт.	1,00

Электроснабжение:

Замена светодиодных плат 3000К в МОП (ЗиП)	шт	240,00
Замена светодиодных драйверов LL1x38-CC-350 Helvar (ЗиП)	шт	20,00
Замена светодиодных драйверов LED 50Вт-350мА (DEUS B1x50W) (ЗиП)	шт	20,00

Выполненные работы по обслуживанию общедомового имущества и текущему ремонту

Слаботочные системы:

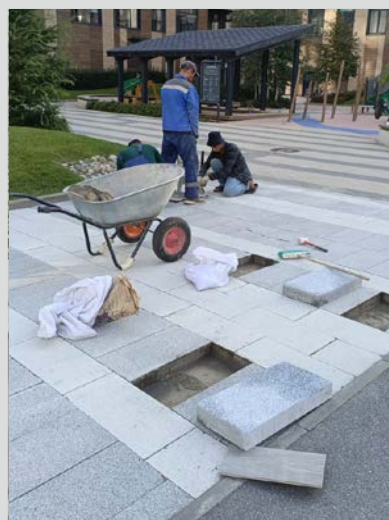
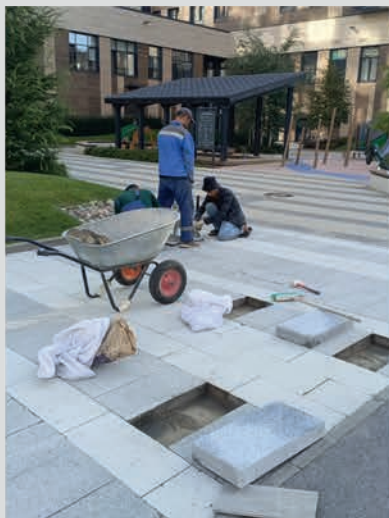
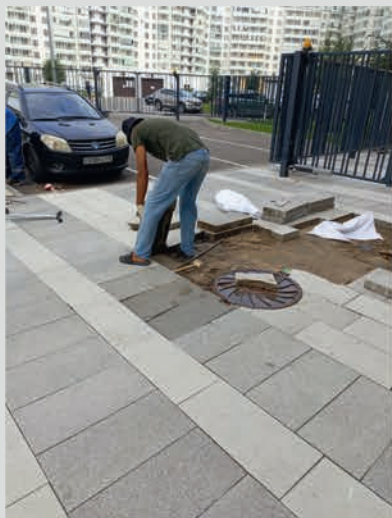
Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
Замена жестких дисков в серверной	шт	33
Замена вызывной панели True Ip TI 2308M	шт	1
Замена БП АРМ СКУД	шт	1
Замена электромагнитных замков BEL-600	шт	5
Замена камеры видеонаблюдения HN-VD20IRPe в 7 корпусе	шт	1
Замена оперативной памяти в серверной	шт	8
Замена неисправных АКБ слаботочных систем	шт.	20,00
Замена неисправных кнопок выход для СКУД	шт.	15,00
Замена неисправных КДЛ 2 системы АСКУЭ	шт.	2,00
Замена датчиков CO2 в паркинге	шт	2
Замена манометров в водомерном узле	шт	5
Замена спирального кабеля на ППС выезд паркинга	шт	1
Ремонт шлагбаума на внешней парковке	компл	1

Лифты:

Замена платы привода дверей	шт	2
Замена этажной платы коммутации	шт.	1,00
Замена роликов дверей кабин	компл.	1,00
Комплекс работ по модернизации освещения шахты	компл.	2,00
Замена башмаков кабины без металлической обоймы	шт	4
Замена роликов кареток дверей кабины	шт	4
Замена кнопки вызова лифта	шт	1
Замена вентилятора в кабине лифта	шт	3
Бронирование зеркала в кабине	шт.	4,00

Выполненные работы по обслуживанию общедомового имущества и текущему ремонту, фотоотчет:

LEGENDA COMFORT



Санитарное содержание мест общего пользования

Перечень выполненных работ

1. Уборка кровли:

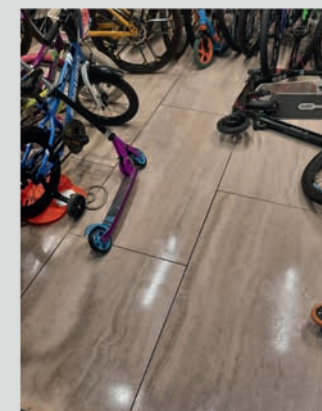
очистка кровли от мха, травы; сбор и вынос мусора; подметание; очистка ливнестока; влажная протирка дверей.

2. Влажная уборка технических помещений (ИТП, водомерные узлы):

мытьё полов, лестниц, дверей; удаление застарелых локальных загрязнений; обеспыливание труб и коммуникаций.

3. Паркинг:

чистка лотков, приемков, мытьё полов, обеспыливание поверхностей.



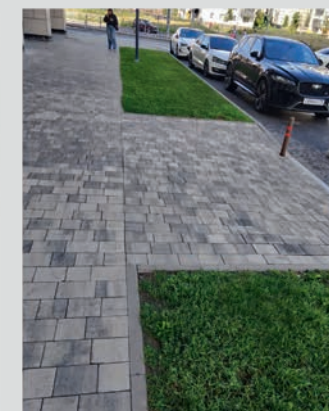
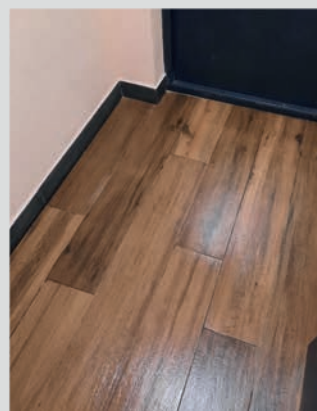
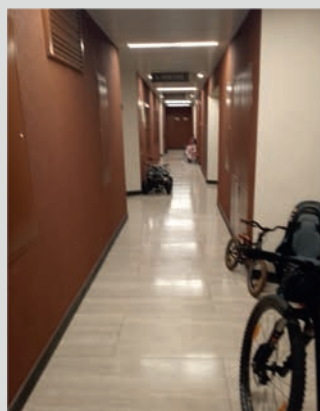
Перечень выполненных работ

4. Парадные:

мытьё полов МОП/черная лестница, окон, подоконников;
обеспыливание поверхностей; мытьё дверей, лифтовых порталов, перил.

5. Двор:

мытьё полов, лестниц, дверей; удаление застарелых локальных загрязнений.



Содержание и уход за элементами озеленения



LEGENDA COMFORT

Перечень выполненных работ

1. Работы по уходу за газоном:

прочёсывание и аэрация, покос, подрезка края, прополка (обработка гербицидом избирательного действия), уборка листьев и мусора, внесение удобрений.

2. Уход за древесно-кустарниковыми насаждениями:

внесение удобрений, формирование кроны, обрезка, прищипывание, обработка инсектицидами, фунгицидами и пр. препаратами, прополка.



LEGENDA COMFORT



График уборки

Парадные	Этажи	Дни недели
1	с 1 по 13	понедельник
2	с 1 по 13	вторник
3	с 1 по 13	среда
4	с 1 по 13	понедельник
5	с 1 по 13	вторник
6	с 1 по 13	среда
7	с 1 по 13	четверг
Спуски в паркинг	с 1 по -1	четверг
Черные лестницы	с 1 по 13	пятница

Лестницы коммерческих помещений		
Лестница	1-е этажи	С понедельника по пятницу
	2-е этажи	понедельник- среда- пятница

Паркинг			
Маш/места	с 1 по 79	понедельник	влажная уборка
		четверг	
	с 80 по 156	вторник	
		пятница	
	с 1 по 156	среда	протирка отбойников и горизонтальных поверхностей



График ухода за древесно-кустарниковыми насаждениями

LEGENDA
COMFORT

апрель	<p>Скарификация, прочесывание газонов 1 раз Обрезка кустарников санитарная и формирующая 1 раз Обрезка деревьев санитарная (или формирующая, если перенесли с осени на весну) Уборка листьев (опад прошлого года, если листья опали после последнего выезда в ноябре) 1 раз Обработка древесно-кустарниковых насаждений фунгицидом, инсектицидом (что-то в мае, зависит от погодных условий) 1 раз Формирование приствольных кругов у деревьев и солитерных кустарников 1 раз.</p>
май	<p>Стрижка газонов 2-3 раза Удобрение газонов комплексным удобрением 1 раз Обработка газонов гербицидом избирательного действия 1 раз Обработка ДК насаждений фунгициды, инсектициды, стимуляторы 1 раз Удобрение ДК насаждений комплексным удобрением 1 раз Прополка ДК насаждений 3 раза</p>
июнь	<p>Стрижка газонов 2-3 раза Обработка газонов гербицидом, фунгицидом (при необходимости) 1 раз Обработка ДК насаждений фунгициды, инсектициды, внекорневая подкормка (при необходимости) 1 раз Стрижка кустарников (формирующая, живые изгороди) 1 раз Прополка ДК насаждений 2-3 раза</p>
июль	<p>Стрижка газонов 2-3 раза Удобрение газонов (если нет полива и дождей, возможно в августе) 1 раз Стрижка кустарников (формирующая, живые изгороди) 1 раз Прополка ДК насаждений 2-3 раза Обработка фунгициды, инсектициды, стимуляторы ДК насаждений (по необходимости) 1 раз</p>
август	<p>Стрижка газонов 2-3 раза Удобрение газонов (если не произведена в июле) 1 раз Обработка ДК насаждений фунгициды, инсектициды (при необходимости) 1 раз Прополка ДК насаждений 2-3 раза</p>
сентябрь	<p>Стрижка газонов 2-3 раза Удобрение газонов (осеннее) 1 раз Стрижка кустарников (по необходимости) 1 раз Удобрение ДК насаждений комплексным удобрением «Осень» 1 раз Обрезка ДК насаждений (санитарная, формирующая) 1 раз Прополка ДК насаждений 2-3 раза</p>
октябрь	<p>Стрижка газонов 2-3 раза Обработка газонов фунгицидом (при необходимости) 1 раз Обрезка края газона (при необходимости) 1 раз Обрезка ДК насаждений (санитарная, формирующая) 1 раз Обрезка многолетников 1 раз Обработка ДК насаждений фунгицидом, инсектицидом (осенняя профилактическая) 1 раз Прополка 2-3 раза</p>
ноябрь	<p>Уборка листьев с газона и куртин ДК насаждений 2 раза</p>

Работа охраны на объекте

Отчет по работе охраны на объекте за 2024 год



1144

посторонних пытались
несанкционированно
проникнуть во двор



10

из них рекламные
рассылки



3866

ВСЕГО принято
звонков-обращений,
из них:



35

звонков по поводу
эксплуатации
(протечки и т.д.)



212

звонков по поводу
нарушения режима
тишины (ремонт,
громкая музыка)



3619

звонков по поводу
пропуска автомобилей
доставки



2

раза пресечен выгул
домашних животных
на территории комплекса



1056

случаев неправильной
парковки пресечено
на территории



156

раз на территорию комплекса
впускали спец. транспорт
(скорая, полиция)



53

раза предоставили
записи с камер
видеонаблюдения



5

предотвращений порчи
общедомового имущества
собственников



8

новых мест незаконного
хранения личных вещей
и строительного мусора
в МОП выявлено



18

раз сработала
пожарная сигнализация



372

раз пресечено курение
на территории двора,
балконах, МОП



68

раз пресечено
распитие спиртных
напитков

**Работа диспетчерской службы
и статистика обработки заявок**

Статистика обработки заявок



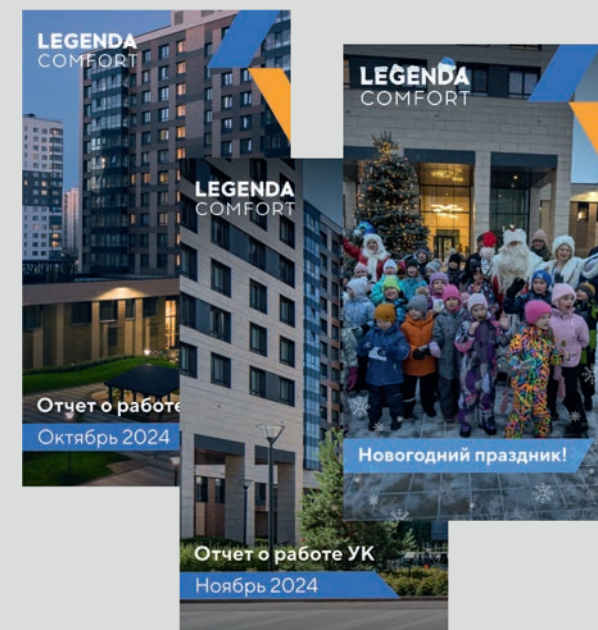
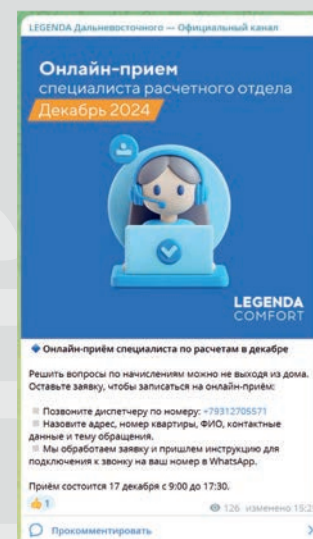
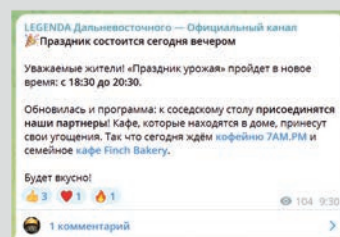
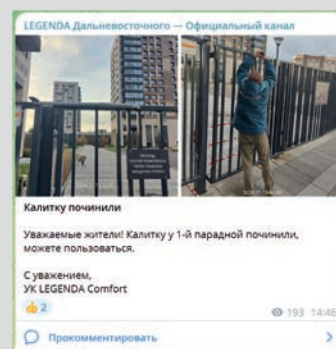
Мероприятия и коммуникации с жителями

Качество и скорость коммуникаций

В 2024 году мы улучшили качество коммуникаций:

LEGENDA COMFORT

- Повысили скорость реакции на обращения жителей в соцсетях.
- Ввели видеоформат ежемесячных отчетов о работе УК, наглядно показывающих, что было выполнено за месяц по всем направлениям.
- В режиме реального времени сообщали обо всех важных работах и событиях в доме, знакомили жителей с новыми сотрудниками УК, рассказывали о работе профильных экспертов. За год было опубликовано 514 постов.



Праздники и мероприятия

В рамках культуры Добрососедства провели на высоком уровне незабываемые праздники и тематические мероприятия для жителей дома:



День Добрососедства (традиционный праздник для укрепления внутреннего сообщества)



Футбольный матч «Кубок Добрососедства LEGENDA» (для жителей всех домов в рамках 10-летия УК)



LEGENDA COMFORT

Онлайн-конкурс «Новогодняя игрушка»



LEGENDA вашего двора (фестиваль по случаю 10-летия УК)



Праздники и мероприятия

В рамках культуры Добрососедства провели на высоком уровне незабываемые праздники и тематические мероприятия для жителей дома:



Праздник урожая



Субботник



Розыгрыш бесплатного интернета от «Енева» на полгода



Новогодний праздник





Новогоднее декорирование

LEGENDA
COMFORT

Уже в первых числах декабря двор и ЦВГ были украшены, чтобы жители начали настраиваться на праздничную волну и готовиться к приятным хлопотам.

В 2024 году мы полностью обновили новогодний декор на центральной ёлке, выдержав его в шоколадно-золотых тонах, чтобы подчеркнуть яркую индивидуальность и природные оттенки комплекса.

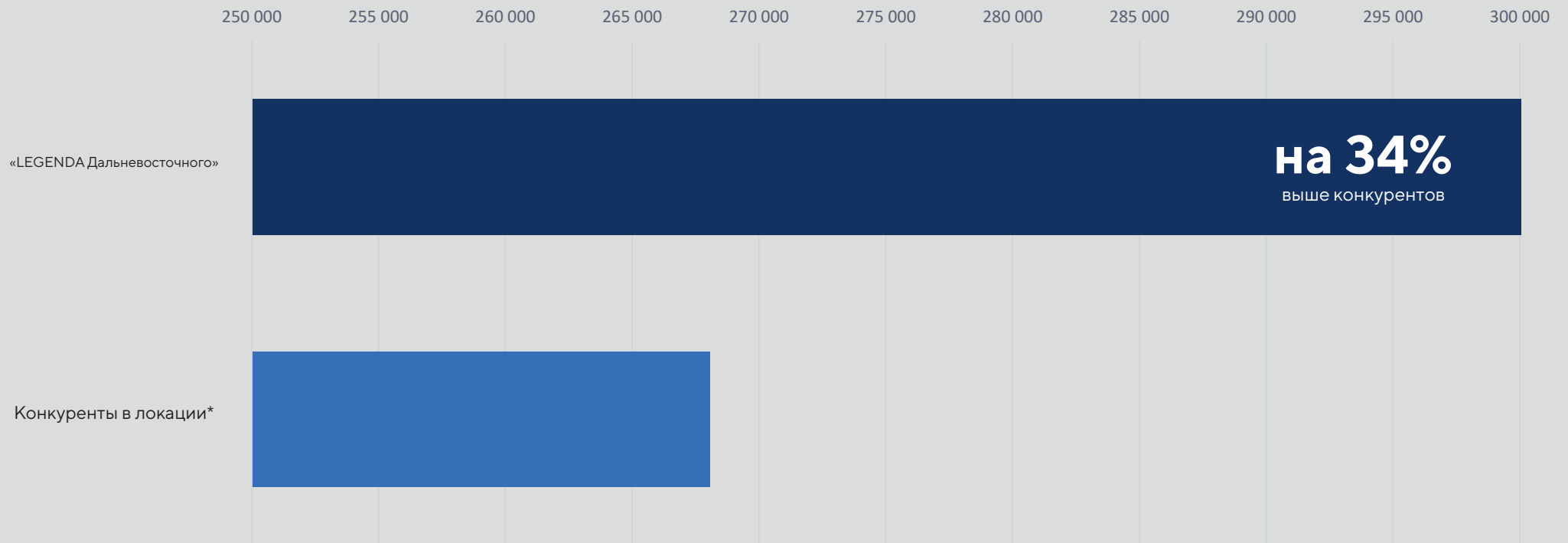


10

**Стоимость жилой недвижимости
на вторичном рынке**

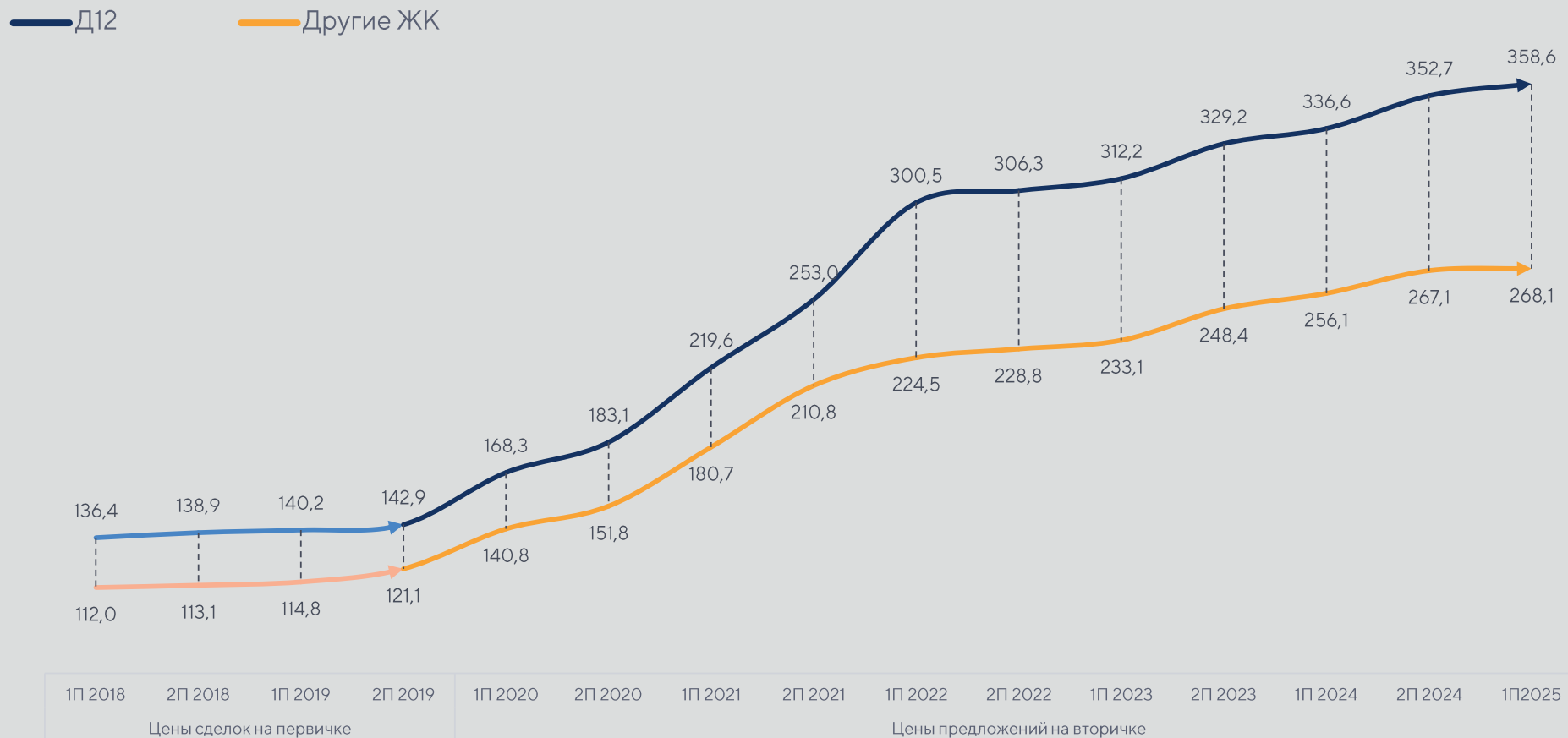
Средняя цена кв. м на вторичном рынке (ЦИАН), руб./кв. м

LEGENDA
COMFORT



РИО, Коллонтай 2, Цивилизация на Неве, Pulse Premier, Ренессанс, Дальневосточный, 15, Полис на Неве

Изменение цен в локации «LEGENDA Дальневосточного»



Качество проекта «LEGENDA Дальневосточного» и качество его эксплуатации продолжают влиять на повышение стоимости вашего жилья на вторичном рынке.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД

LEGENDA
COMFORT

Наименование параметра	Единица измерения	Значения
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	228 832
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 030 556
<i>в т.ч. по текущему ремонту</i>	руб.	1 722 612
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 138 120
Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	40 672 634
- за содержание дома	руб.	26 972 720
- коммунальные услуги на содержание дома	руб.	4 608 194
- целевые взносы	руб.	1 671 780
- за текущий ремонт	руб.	2 673 855
- за услуги управления	руб.	4 746 085
Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	41 989 504
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	40 278 437
- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 711 067
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	46 248 982
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	296 356
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)(+)/дефицит денежных средств на конец года (-) с учетом задолженности потребителей	руб.	-11 275 092
<i>в т.ч. по целевым сборам</i>	руб.	1 830 108
<i>по текущему ремонту</i>	руб.	514 202
<i>по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества МКД</i>	руб.	-13 619 402
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме(на конец периода)	руб.	4 821 250

Дефицит денежных средств на конец года с учетом задолженности потребителей: - 11 275 092 руб.

Информация о предстоящем ОСС

ОСС

Общее собрание собственников

LEGENDA
COMFORT

В 2025 году состоится Общее собрание собственников по важным вопросам для вашего дома, в том числе будет вынесен вопрос по актуализации действующего тарифа.

Информация о начале ОСС и повестка скоро появится на сайте УК.

Следите за новостями!



LEGENDA
COMFORT