

РАСЧЕТ ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА**Исходные параметры:**

Целевое назначение	Комплекс работ по капитальному ремонту дорожек на детской площадке
МКД	О34
Форма оплаты	Разовый/Долями на 6 месяцев
Площадь ЛС МКД:	38 719,60
- 1 комнатная квартира	20 450,00
- 2 комнатная квартира	5 149,50
- 3 комнатная квартира	6 638,80
- коммерческие нежилые	6 479,90
Площадь Паркинг/ММ	8 206,70
Площадь ЛС	46 926,30

Расчет стоимости услуг

Стоимость закупки (КП)	4 312 190,60
НДС в том числе	718 698,43
Накладные расходы (3%)	129 365,72
Резерв для покрытия недобора (7%)	301 853,34
НДС в том числе	0,00
Расходы без НДС ИТОГО	4 024 711,23
Инфляция, налоги (10%)	402 471,12
Стоимость проекта без НДС в т.ч.	4 427 182,35
НДС, ставка	20%
Сумма НДС	885 436,47

Сумма целевого взноса, НДС в т.ч. **5 312 618,82**
В т.ч. НДС 20% 885 436,47

Расчет целевого взноса:

Стоимость на кв.м. для разового платежа, руб.

Стоимость на кв.м. для оплаты долями в течении 6 месяцев, руб.

На 1 м2 ЛС	113,21	18,87
------------	---------------	--------------

Справочно:**Разовая сумма взноса**

Помещения	Средний чек на помещение	Площадь общая, кв.м.	Количество помещений, шт.	Средняя площадь, кв.м.
1 комнатная квартира	3 776,81 Р	20 450,00	613	33,36
2 комнатная квартира	6 268,66 Р	5 149,50	93	55,37
3 комнатная квартира	9 278,91 Р	6 638,80	81	81,96
паркинг	3 970,50 Р	8 206,70	234	35,07
коммерческие нежилые	17 892,74 Р	6 479,90	41	158,05

Ежемесячно равными долями в течении 6 месяцев

Помещения	Средний чек на помещение
1 комнатная квартира	629,47 Р
2 комнатная квартира	1 044,78 Р
3 комнатная квартира	1 546,48 Р
паркинг	661,75 Р
коммерческие нежилые	2 982,12 Р