

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ****собственника жилого (нежилого) помещения для принятия решений****по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1 (в форме очно-заочного голосования).**Дата вручения бюллетеней голосования: «  »    2025 г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: до 10 июня 2025 г. 20:00ч.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами общего собрания собственников:

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1, пом. 43-Н (помещение диспетчерской службы).

Адрес приема бюллетеней с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1, пом. 43-Н (помещение диспетчерской службы).

ФИО/наименование собственника: [\_\_\_\_\_]

Адрес: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1, [квартира/нежилое помещение] № [\_\_\_\_\_];

[квартира/нежилое помещение] № [\_\_\_\_\_]; [квартира/нежилое помещение] № [\_\_\_\_\_]; [квартира/нежилое помещение] № [\_\_\_\_\_].

Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: номер государственной регистрации права: \_\_\_\_\_ дата выдачи: \_\_\_\_\_

Общая площадь помещения [\_\_\_\_\_] кв.м. Размер доли в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_.

номер государственной регистрации права: \_\_\_\_\_ дата выдачи: \_\_\_\_\_

Общая площадь помещения [\_\_\_\_\_] кв.м. Размер доли в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_.

номер государственной регистрации права: \_\_\_\_\_ дата выдачи: \_\_\_\_\_

Общая площадь помещения [\_\_\_\_\_] кв.м. Размер доли в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_.

номер государственной регистрации права: \_\_\_\_\_ дата выдачи: \_\_\_\_\_

Общая площадь помещения [\_\_\_\_\_] кв.м. Размер доли в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **знаком «V».**

<b>№ п/п</b>	<b>Вопросы голосования</b>	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
<b>1</b>	Утвердить лицом, председательствующим на общем собрании собственников, представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) управляющего объектом Пермякову Светлану Федоровну, наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, утвердить секретарем общего собрания собственников собственника помещения №41-Н ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» (ОГРН 1137847180195 ИНН 7810460802), в лице представителя по доверенности №ОСС/2025 от 09.01.2025 года Боголюбова Дмитрия Алексеевича (собственность № 78:34:0004281:33600-78/038/2019-1 от 28.02.2019 г.), уполномочить их производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания собственников.			
<b>2</b>	Утвердить тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) по договору управления многоквартирным домом с дополнительным соглашением по обслуживанию паркинга, в соответствии с приложением №1 к бюллетеню для голосования.			
<b>3</b>	В случае принятия новых тарифов (п.2 повестки настоящего собрания), утвердить внесение изменений в приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом с дополнительным соглашением по обслуживанию паркинга, утвержденного Протоколом общего собрания собственников от 25.03.2019 года №1/2019, в части изменения группировки услуг, в соответствии с приложением №2 к бюллетеню для голосования.			
<b>4</b>	Согласовать ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) производство работ по модернизации общедомовой системы видеонаблюдения многоквартирного дома дополнительными камерами видеонаблюдения, расположенными по наружному периметру многоквартирного дома, в соответствии с приложением №3 к бюллетеню для голосования. В случае принятия новых тарифов (п.2 повестки настоящего собрания) данные работы будут произведены ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) без сборов средств с собственников, в случае отсутствия кворума по п. 2 повестки настоящего собрания, данные работы могут быть выполнены только после утверждения источника финансирования на общем собрании собственников МКД.			

5	<p>Согласовать ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) производство работ по увеличению высоты ограждения забора со стороны проезда к въезду в паркинг многоквартирного дома, в соответствии с приложением №4 к бюллетеню для голосования. В случае принятия новых тарифов (п.2 повестки настоящего собрания) данные работы будут произведены ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) без сборов средств с собственников, в случае отсутствия кворума по п. 2 повестки настоящего собрания, данные работы могут быть выполнены только после утверждения источника финансирования на общем собрании собственников МКД.</p>			
6	<p>Утвердить отмену решений общего собрания собственников помещений, принятых п.9.1, 9.2. повестки Протокола №1/2019 от 25.03.2019 г. о предоставлении дополнительных услуг по централизованной мойке остекления фасада многоквартирного дома; о предоставлении дополнительных услуг по централизованной мойке фасадных конструкций многоквартирного дома и сбору средств за данные услуги с ноября 2024 года.</p> <p>Утвердить, что остаток неизрасходованных средств на 31.10.2024 года, в соответствии с приложением 5 к бюллетеню для голосования, по данным статьям подлежит возврату собственникам (перерасчет был проведен в декабре 2024 года).</p>			

«\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) ФИО собственника/уполномоченного представителя