

при проверке фактов, изложенных в обращении Ясинского Виталия Валерьевича (входящий от 17.08.2017 № 4917/17-4), установлено следующее.

Предоставление жилищно-коммунальных и прочих услуг, расчет и выставление платежей населению МКД осуществляет Общество на основании протокола от 05.07.2017 № 1/2016 (пункты 2 и 3) и договоров управления, заключенных с собственниками помещений в МКД. Заявитель с Обществом договор на момент проверки еще не заключил.

Жители квартиры заявителя обращались ранее 22.08.2017 в Общество по вопросам предоставления расчетов по начислениям на общедомовые нужды (далее – ОДН), на которые получили своевременно ответ 24.08.2017.

МКД оснащен 17 двухтарифными счетчиками электроэнергии и для работы системы противопожарной вентиляции 2 одностарифных счетчика электроэнергии.

Тарифы применяются утвержденные Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга и объем потребленных коммунальных ресурсов согласно общедомовым приборам учета распределяется между всеми собственниками помещений в МКД (протокола от 05.07.2017 № 1/2016, вопрос 8, приложение № 2 к бюллетеню).

Статья расходов «Теплоснабжение» предусматривает расход тепловой энергии на подогрев холодной воды до горячей на ОДН в связи с тем, что в МКД закрытая система теплоснабжения. При расчете платы по данной статье в июле 2017 года тариф изменен ошибочно с 1678,72 Гкал/кв. м на 2018,18 Гкал/кв. м. Данная ошибка Обществом выявлена в августе 2017 года, в связи с чем на сайте Общества размещена информация о том, что в квитанции за август 2017 года будет произведен перерасчет платы по указанной статье с учетом правильного тарифа. Подогретая до горячей воды холодная вода используется на уборку мест общего пользования в МКД и пр., а также в данной статье учитываются расходы некорректно поданных показаний индивидуальных приборов учета, которые корректируются в следующих месяцах.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

нарушений не выявлено

НЕ ВЫЯВЛЕНО

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

согласно уведомлению, доверенность

Подписи лиц, проводивших проверку: Ащеулова Ольга Васильевна

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

✓ Иванова С.М. по доверен. от 05.09.17

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«05» сентября 20 17 г.

С.Иванова

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)