

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ
собственника жилого (нежилого) помещения для принятия решений
по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на очередном общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А
(в форме очно-заочного голосования)

Дата вручения бюллетеней голосования: « » _____ 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: до «31» октября 2024 г. 20.00 час.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами общего собрания собственников:

г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 34, кор. 1, лит. А помещение диспетчерской службы.

Адрес приема бюллетеней с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование:

г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 34, кор. 1, лит. А помещение диспетчерской службы.

ФИО собственника: _____

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 34, кор. 1, лит. А,

[квартира/нежилое помещение] № [_____]

Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

номер государственной регистрации права: _____ дата выдачи: _____

Общая площадь помещения [_____] кв.м. Размер доли в праве собственности на помещение: _____.

[квартира/нежилое помещение] № [_____]

Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

номер государственной регистрации права: _____ дата выдачи: _____

Общая площадь помещения [_____] кв.м. Размер доли в праве собственности на помещение: _____.

[квартира/нежилое помещение] № [_____]

Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

номер государственной регистрации права: _____ дата выдачи: _____

Общая площадь помещения [_____] кв.м. Размер доли в праве собственности на помещение: _____.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаком «V».

№ п/п	Вопросы голосования	За	Против	Воздержался
1.	Избрать председателем общего собрания Управляющего объектом ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Стольникову Светлану Сергеевну, избрать секретарем общего собрания Боголюбова Дмитрия Алексеевича представителя ООО «ЛЕГЕНДА» (ОГРН 1107847309063, ИНН 7840438730) по доверенности №ОСС/24 от 19.04.2024 года собственника квартиры №306 (собственность № 78-78/038-78/095/001/2016-119/1 от 25.02.2016 г.), сособственника пом. 22-Н (№ 78:34:0004158:8731-78/038/2017-5 от 11.01.2017 г.), наделить их от лица собственников помещений правом выполнять полномочия счетной комиссии – выполнять подсчет голосов, подписывать протокол общего собрания собственников помещений.			
2.	Утвердить план работ по текущему ремонту ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) на 2024 год (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).			
3.	Избрать Совет многоквартирного дома «Оптиков, 34/1», путем избрания кандидатов, набравших наибольшее число голосов по каждой категории, при этом минимальным является более 50% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании. Председателем Совета дома выбрать кандидата, набравшего наибольшее количество голосов. Проводить голосование по мажоритарной системе, избрать в Совет: от жилых помещений в количестве 6 (шесть) представителей, от собственников встроенных нежилых помещений в количестве 1 (один) представитель, от сособственников встроенного нежилого помещения паркинг (22-Н) в количестве 1 (один) представитель.			
3.1	Избрать от собственников жилых помещений 6 (шесть) кандидатов:			
3.1.1	Краснова Наталья Васильевна, собственница кв.310			
3.1.2	Рыжков Игорь Юрьевич, собственник кв.224			

3.1.3	Юрченко Алексей Алексеевич, собственник кв.202			
3.1.4	Писарева Анастасия Андреевна, собственница кв.83			
3.1.5	Скляр Михаил Александрович, собственник кв.710			
3.1.6	Поникаровский Константин Викторович, собственник кв.37			
3.1.7	Феопентов Анатолий Валерьевич, собственник кв.70			
3.1.8	Барановский Владислав Николаевич, собственник кв.728			
3.1.9	Бабкин Константин Владимирович, собственник кв. 317			
3.2	Избрать от собственников встроенных нежилых помещений 1 (одного) кандидата:			
3.2.1	Чернов Сергей Константинович, пом.77-Н, 78-Н			
3.3	Избрать от сособственников встроенного нежилого помещения паркинг (22-Н) 1 (одного) кандидата:			
3.3.1	Парфенов Юрий Александрович, сособственник пом. 22-Н (м/м100, м/м180)			
4.	Определить размер расходов собственников жилых и нежилых помещений в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определенных по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.			
5.	Принять решение о предоставлении дополнительной услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по переустройству дорожек верхнего двора путем замены покрытия на тротуарную плитку в 2025 году. Утвердить дополнительный целевой взнос в данных целях для собственников жилых, нежилых помещений, в т.ч. пом. паркинга в МКД в размере 18,87 руб./кв.м. собственности в месяц. Взнос по данной статье расходов выставляется ежемесячно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг, в период с 01.12.2024г. по 31.05.2025г. (приложение №2 к бюллетеню для голосования).			

« _____ » _____ 2024г.

 ФИО собственника, уполномоченного представителя;
 наименование собственника и ФИО уполномоченного представителя.